
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- น้ำใช้
- สระว่ายน้ำ
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- มูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การอนุรักษ์พลังงาน
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- การจราจร
- อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
- ทัศนียภาพ
- การบดบังแสงแดด และทิศทางลม
- การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์
- คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คราฟท์ เพลินจิต ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- โครงการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน เรื่องฝุ่นละออง	
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- โครงการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งบริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้าให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่บเลือน	- โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ของโครงการอยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่บเลือน	
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- โครงการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน เรื่องมลพิษทางอากาศ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น บ้ายห้ามติด เครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ ลบลื่อน	- โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ของ โครงการอยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่อน	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- โครงการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไข ปัญหาทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน เรื่องเสียง	
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ คอยตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของ เครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง จะดำเนินการแก้ไข ทันที	
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาด	- โครงการจัดให้มีแผนในการดูแลทำความสะอาดถัง เก็บน้ำใช้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30- 21.00 น.	- โครงการจัดให้มีทีมช่างประจำโครงการเป็นผู้ควบคุม การเปิด-ปิดวาล์วน้ำ โดยกำหนดให้ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- สภาพดีไม่แตกร้า	- โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบสระว่ายน้ำ ของโครงการอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า	
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ชำรุด	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	1) ขอบสระ และทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดขอบ สระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขัง ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	
	2) บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- สภาพดี ไม่ลื่น	- โครงการมีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ใช้น้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในสภาพดี และไม่ลื่น	
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 12)	
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลัง ปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติม ระหว่างวัน ในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการ จำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- pH - Residual chlorine	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่า pH และ Residual chlorine ของน้ำในสระทุกวัน ๆ ละ 2 ครั้ง และจัด ให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้ บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ผล การตรวจวัด (ภาคผนวกที่ 19)	
	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วง เปิดดำเนินการ	- TCB - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>E. coli</i> , <i>S. aureus</i> และ <i>P. aeruginosa</i>	- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณ โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น พบว่า <i>S. aureus</i> , TCB, <i>P. aeruginosa</i> และ <i>E. coli</i> มีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	
	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วง เปิดดำเนินการ	- สภาพดี ไม่ชำรุด	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด	
	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษ ผง	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และ ตักเศษผง ซึ่งจะทำในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดให้บริการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด	- บ่อแยกตะกอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- pH - BOD - TSS - Settleable solids - Sulfide - TDS - Fat, oil & grease - TKN - TCB - FCB	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil & grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- pH - BOD - TSS - Settleable solids - Sulfide - TDS - TCB - Fat, Oil & grease - TKN	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำใส พบว่า pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, TKN และ Fat, Oil & grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภทค) สำหรับ Settleable solids, TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. น้ำเสีย (ต่อ) 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสีย (3) คุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกนอก นอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- PH - BOD - TSS - Settleable solids - Sulfide - TDS - Fat, oil & grease - TKN - TCB	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อน ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำบ่อที่ 2 พบว่า pH, BOD, TSS, TDS, Sulfide, TKN, และ Fat, Oil & grease มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และ บางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค) สำหรับ Settleable solids, TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐาน กำหนดไว้เพื่อควบคุม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. น้ำเสีย (ต่อ) 5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์ เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมี หรือ สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)(ลิตร หรือ กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนน้ำ เสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปัญหาอุปสรรคและแนว ทางแก้ไข	- โครงการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ได้แก่ ทส.1 และ ทส.2 พร้อมทั้งเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ภาคผนวกที่ 10)	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำภายในโครงการ และรางระบายน้ำภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำ	- โครงการดูแลรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
7. มลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- โครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเสมอ เพื่อป้องกันการตกค้าง	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- โครงการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนเรื่องกลิ่น และทัศนียภาพจากขยะมูลฝอย	
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และ ไม่ลบลื่อน	- โครงการมีการติดป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูงบริเวณหม้อแปลงของโครงการอยู่ในสภาพดี และไม่ลบลื่อน	
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- โครงการจัดให้บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ อยู่ในบริเวณโล่ง และไม่มีสิ่งกีดขวาง	
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- โครงการจัดให้มีทีมช่างประจำโครงการ ซึ่งจะทำการตรวจสอบระบบอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และเช็คอายุการใช้หาของอุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 12)	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลางทุกวัน ๆ วันละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 13)	
	2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง			- โครงการจัดให้มีการเจ้าหน้าที่ที่เฝ้าระวังและระบบปรับอากาศส่วนกลาง เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	
	3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีทีมช่างประจำโครงการ ซึ่งจะทำการตรวจสอบระบบอุปกรณ์ต่าง ๆ ของโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และเช็คอายุการใช้หาของอุปกรณ์	
	4) จุดติดประกาศ และป้ายประชาสัมพันธ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลื่อน	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงานของโครงการ เช่น ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ล้างเครื่องปรับอากาศ ป้ายรณรงค์ขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ เป็นต้น อยู่ในสภาพดี และไม่ลบลื่อน	
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย (ภาคผนวกที่ 16)	
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ แบตเตอรี่สำรองของระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง (ภาคผนวกที่ 16)	
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลื่อน	- โครงการจัดให้มีป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ของโครงการอยู่ในสภาพดีไม่ลบลื่อน โดยโครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายทางหนีไฟเดือนละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 17)	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอายุการใช้งานถัง ดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ให้มีสภาพพร้อมใช้ งาน เดือนละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 15)	
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอายุการใช้งานถัง ดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ให้มีสภาพพร้อมใช้ งาน เดือนละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 15)	
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- โครงการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงทุกเดือน ๆ ละ 1 ครั้ง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน (ภาคผนวกที่ 15)	
	- หัวดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- โครงการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงทุกเดือน ๆ ละ 1 ครั้ง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน (ภาคผนวกที่ 15)	
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนี ไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทาง หนีไฟ และจุดรวมคนของโครงการอยู่ในสภาพพร้อม ใช้งาน	
11. ระบบระบาย อากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- โครงการได้ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้อยู่ ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน	
	2) พัดลมระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน		
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้าย และเครื่องหมายการ จราจรภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครง การ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบ เลือน	- โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ของ โครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
12. การจราจร (ต่อ)	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลถนนบริเวณด้านหน้าโครงการมีสภาพคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- โครงการติดตามส่วนรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนเรื่องการจราจร	
13. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกการระบายน้ำ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ในกรณีที่พื้นที่นั้นชำรุด (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ไม่พบบริเวณพื้นที่ที่ต้องปรับปรุง หรือซ่อมแซม)	
	- ระบบกล้องวงจรปิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดของโครงการอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- โครงการติดตามเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- โครงการติดตามเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน ด้านทัศนียภาพ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- โครงการติดตามเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม และปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการมากกว่า 1 ปี	
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- โครงการติดตามเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน ด้านการบดบังคลื่น วิทยุ/โทรทัศน์	
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการติดตามประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ และข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณบ่อม รมภ. ด้านหน้าโครงการทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	

3.1 คุณภาพอากาศ

3.1.1 ฝุ่นละออง

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งมีการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน เรื่องฝุ่นละออง

3.1.2 มลพิษทางอากาศ

โครงการจัดให้มีการควบคุมรถภายในโครงการไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” พร้อมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ และโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ได้แก่ บริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า (ชั้น 9) ตลอดจนบริเวณริมรั้วรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษและฝุ่นละอองที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ

3.2 เสียง

โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านเสียง โดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียง เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการ

3.3 น้ำใช้

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง จะดำเนินการแก้ไขทันที และจัดให้มีแผนในการดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งจัดให้มีทีมช่างประจำโครงการเป็นผู้ควบคุมการเปิด-ปิดวาล์วน้ำ โดยกำหนดให้ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอบรั้วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมจะซ่อมแซมทันที

3.4 สระว่ายน้ำ

3.4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ

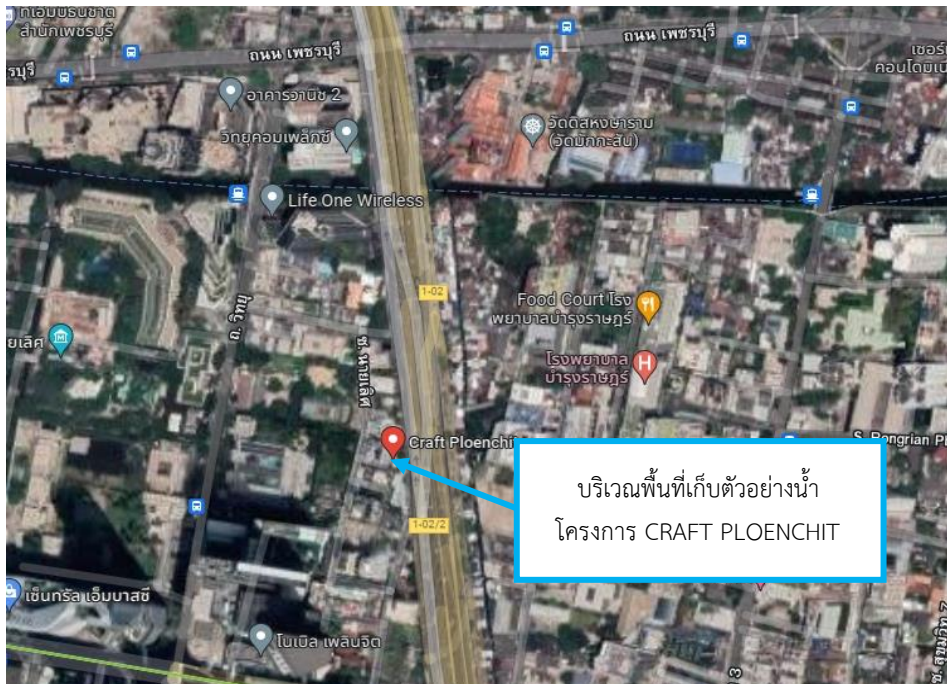
โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และสามารถทำความสะอาดง่าย พร้อมทั้งมีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาเปิดรอบสระว่ายน้ำ โดยฝารางระบายน้ำเป็นแบบพลาสติก ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดสนิม แต่ยังคงให้ความแข็งแรง

3.4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ

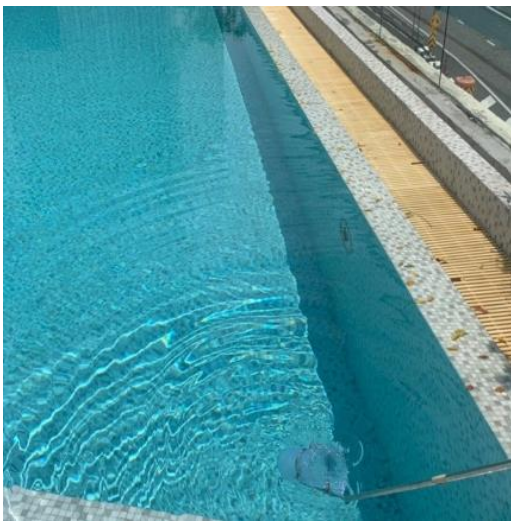
โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ และป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน นอกจากนี้จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และโฟมช่วยชีวิต

3.4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คราฟท์ เพลินจิต ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น มีรายการตรวจวัดได้แก่ TCB, FCB, *E.coli*, *S. aureus*, และ *P. aeruginosa* ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และรายการตรวจวัด pH และ Residual chlorine ตรวจวัดทุกวัน ๆ ละ 2 ครั้ง ก่อน-หลังการเปิดให้บริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 19) โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1 น้ำในสระว่ายน้ำส่วนตื้น และจุดที่ 2 น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึก แสดงดังรูปที่ 3.2



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ



จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก



จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

รูปที่ 3.2 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.4.3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำระวายน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำระวายน้ำ
- รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการ โดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	TCB	Multiple-tube fermentation technique
2	FCB	Multiple-tube fermentation technique
3	<i>S. aureus</i>	Multiple-tube fermentation technique
4	<i>P. aeruginosa</i>	Multiple-tube fermentation technique
5	<i>E. coli</i>	Multiple-tube fermentation technique

3.4.3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด คราฟท์ เฟลนิจิต ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำระวายน้ำบริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำระวายน้ำบริเวณส่วนตื้น แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คราฟท์ เฟลินจิต

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°44'44.0"N 100°32'59.1"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 667559.4512395805 y (northing) 1520124.9003870464

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	คุณภาพน้ำ						มาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ¹	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68		
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 10	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>S. aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>P. aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E. coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹ = ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน² = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)³ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)⁴ = ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คราฟท์ เฟลินจิต

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°44'44.0"N 100°32'59.1"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 667559.4512395805 y (northing) 1520124.9003870464

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	คุณภาพน้ำ						มาตรฐาน คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ¹	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68		
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 10	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>S. aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>P. aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E. coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

¹ = ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน² = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)³ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)⁴ = ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

นางสาวศิริภาพร พิมพา : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0005

นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจําเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประจําเดือน บริเวณสวนลี้ก												มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ประจําเดือน ¹
		ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67	ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
TCB	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ไม่พบ
<i>S. aureus</i>	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ไม่พบ
<i>P. aeruginosa</i>	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ไม่พบ
<i>E. coli</i>	MPN/100 mL	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ไม่พบ

หมายเหตุ ¹ = ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประจําเดือน หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

² = ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

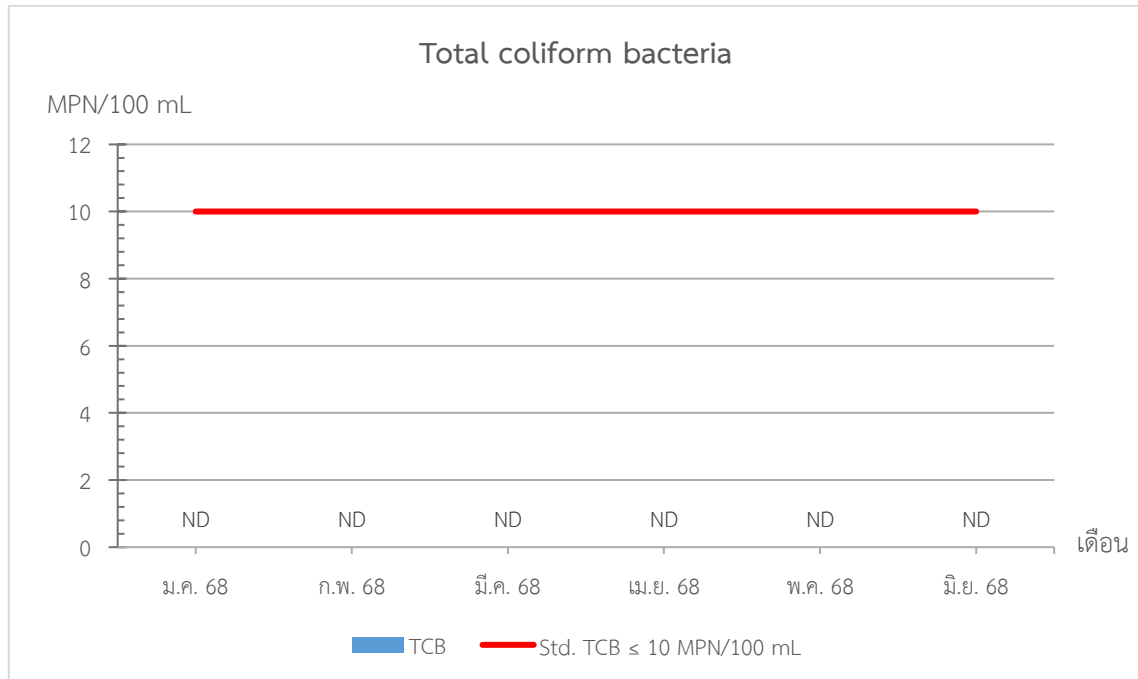
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจําเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	จุดที่ 2 คุณภาพน้ำประจําเดือน บริเวณส่วนต้น												มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ประจําเดือน ^{1/}
		ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67	ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
TCB	MPN/100 mL	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ไม่พบ
<i>S. aureus</i>	MPN/100 mL	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ไม่พบ
<i>P. aeruginosa</i>	MPN/100 mL	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ไม่พบ
<i>E. coli</i>	MPN/100 mL	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ND ^{2/}	ไม่พบ

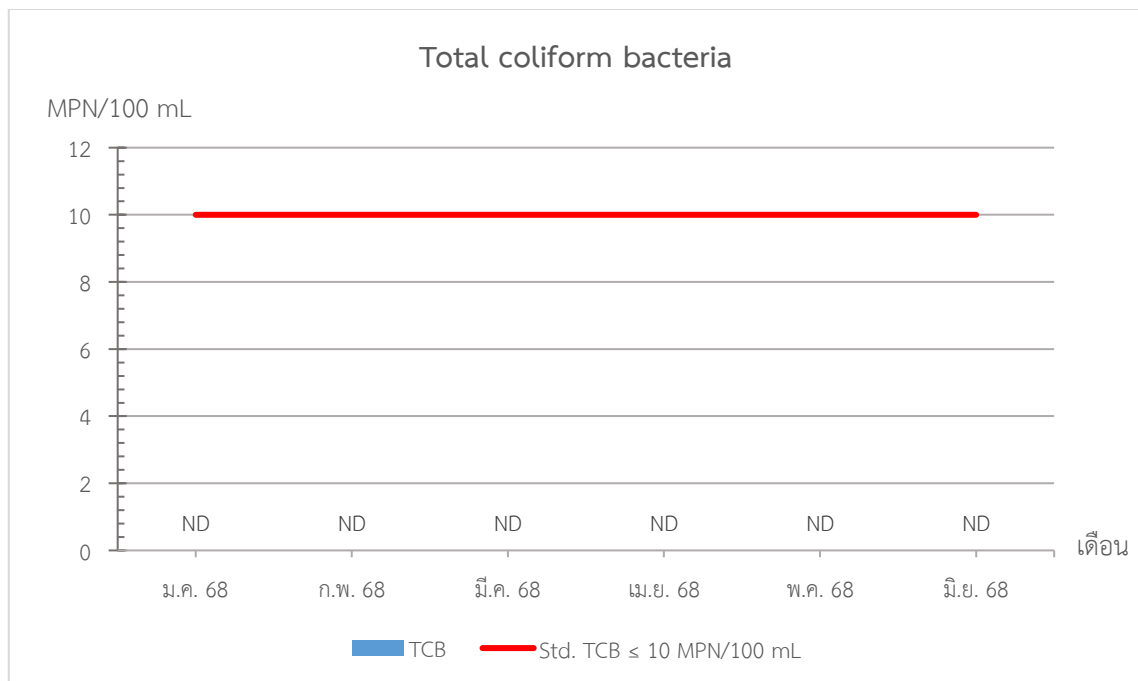
หมายเหตุ ^{1/} = ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประจําเดือน หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

^{2/} = ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

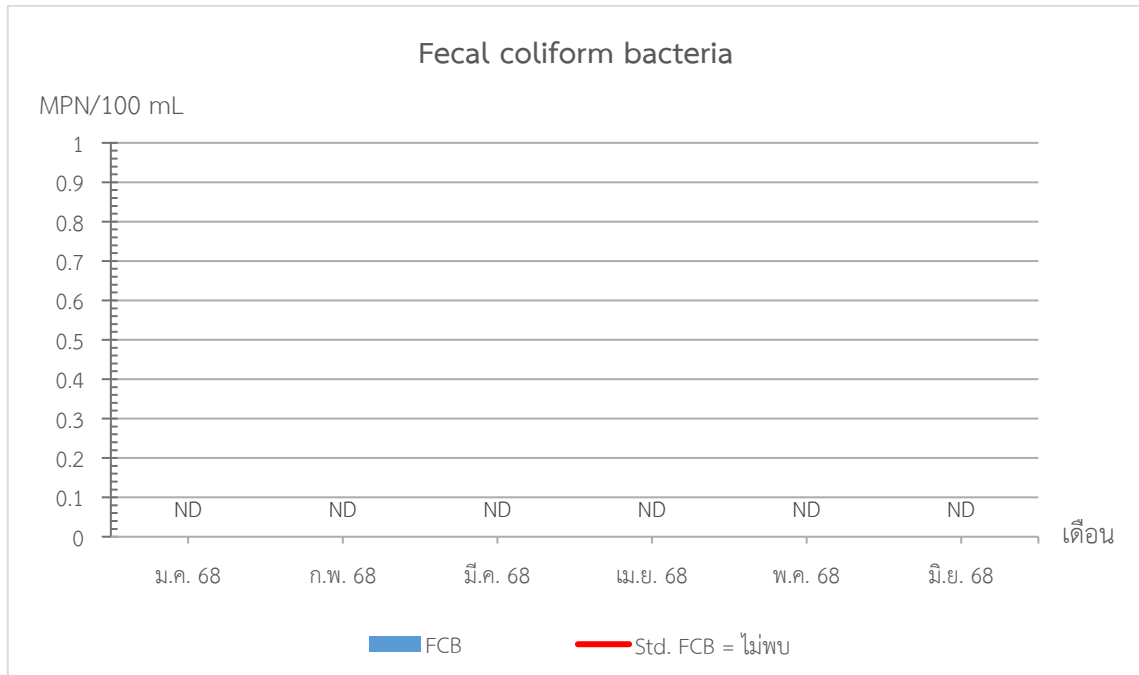


รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

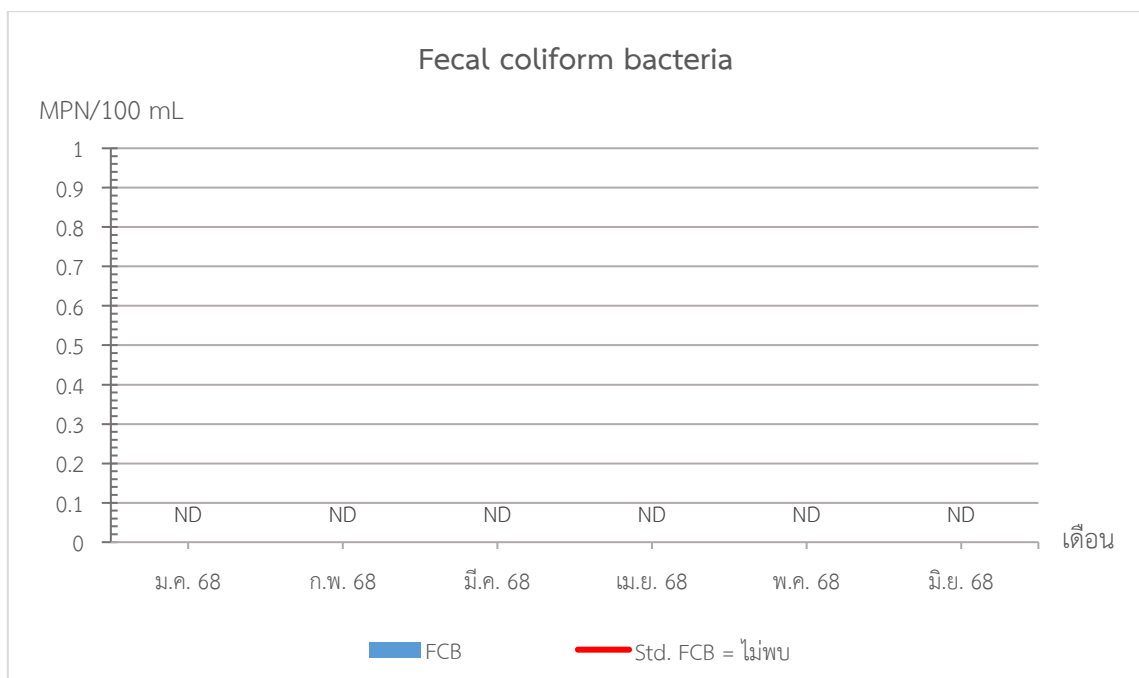


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

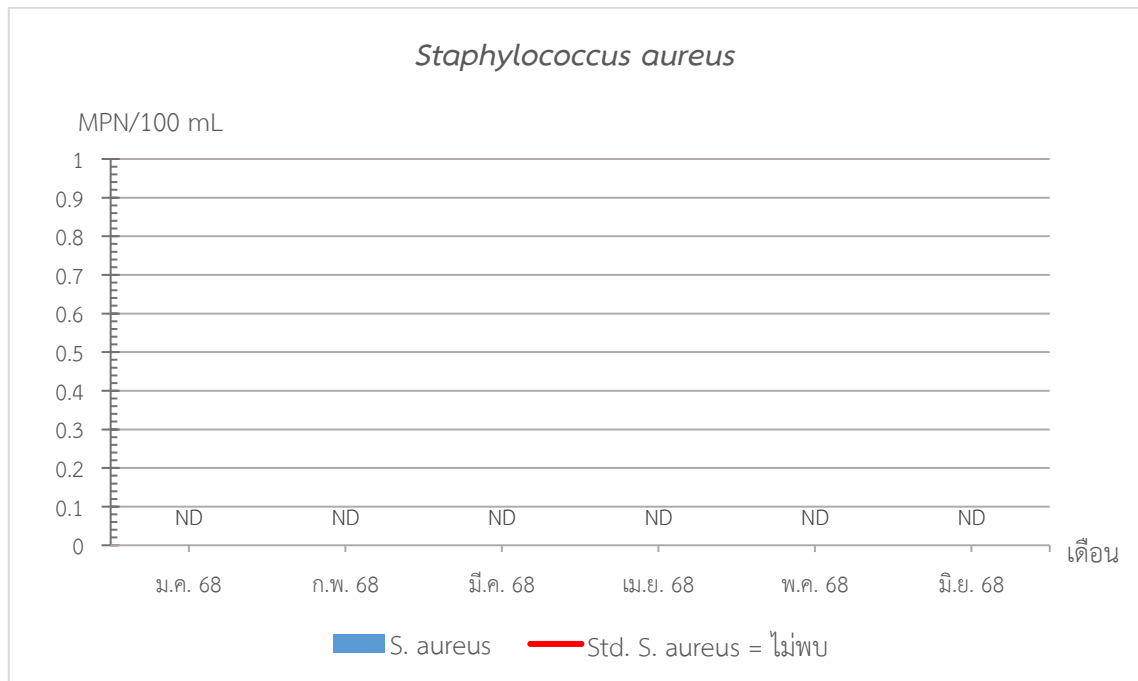


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

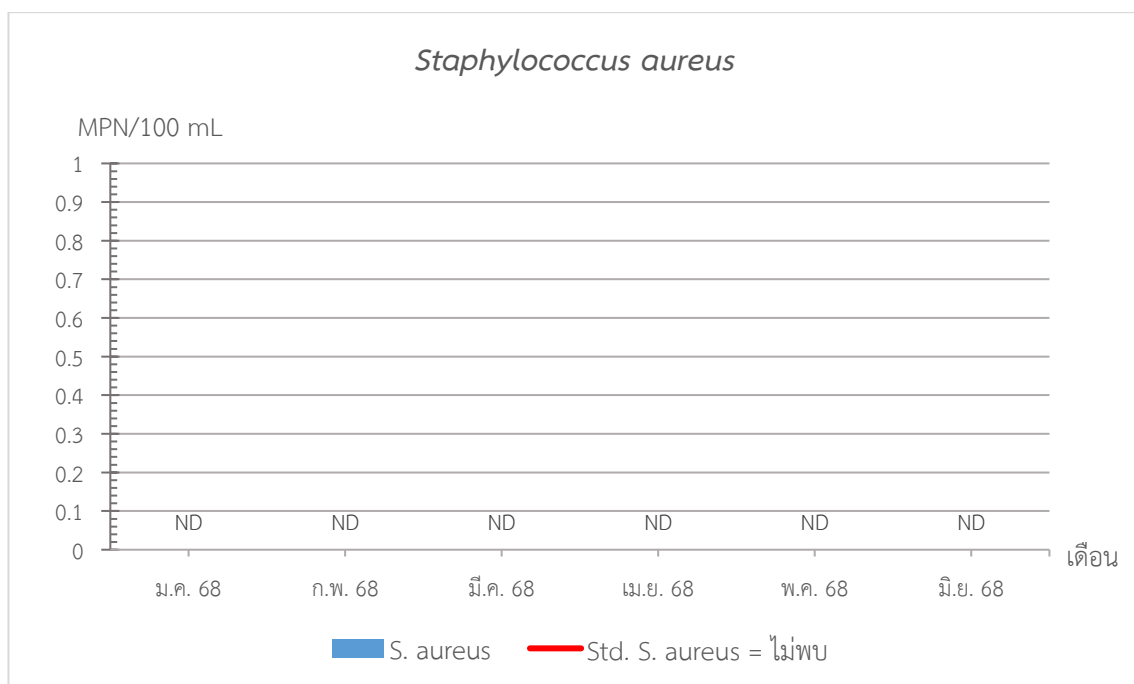


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

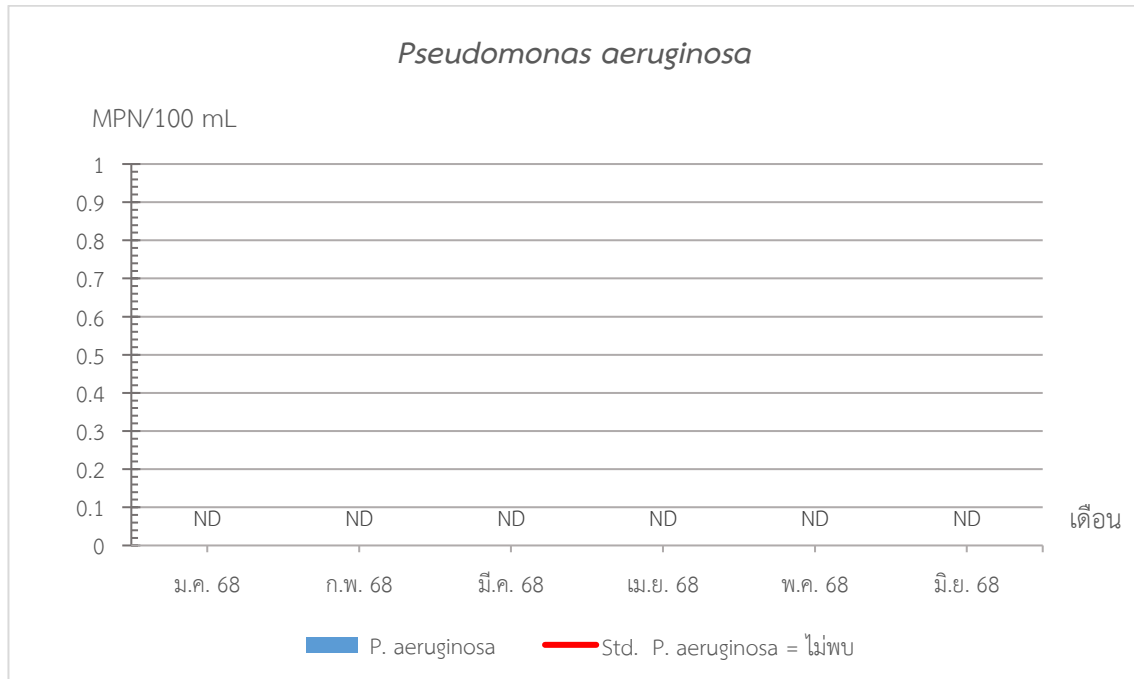


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *S. aureus* โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

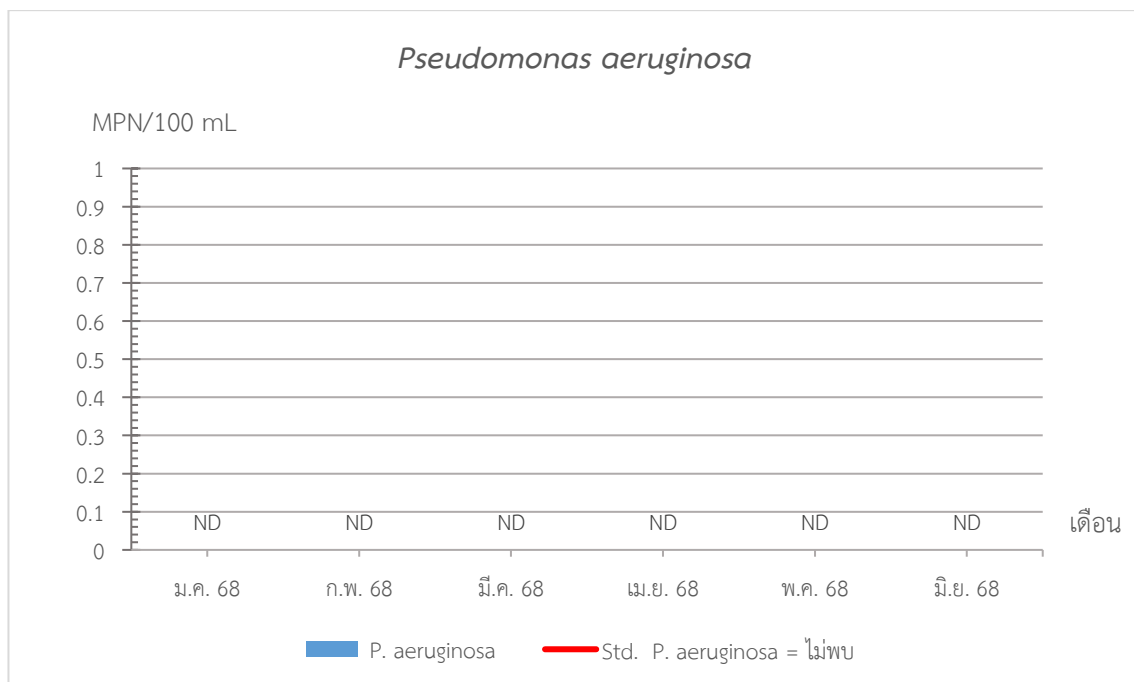


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *S. aureus* โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

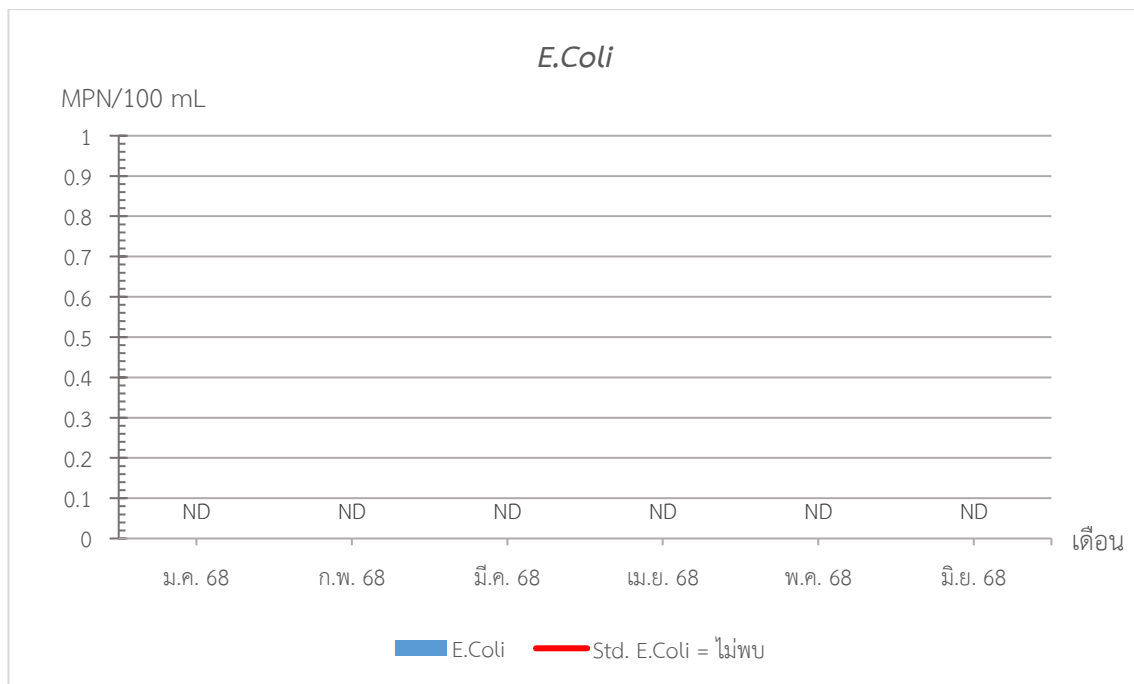


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *P. aeruginosa* โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก

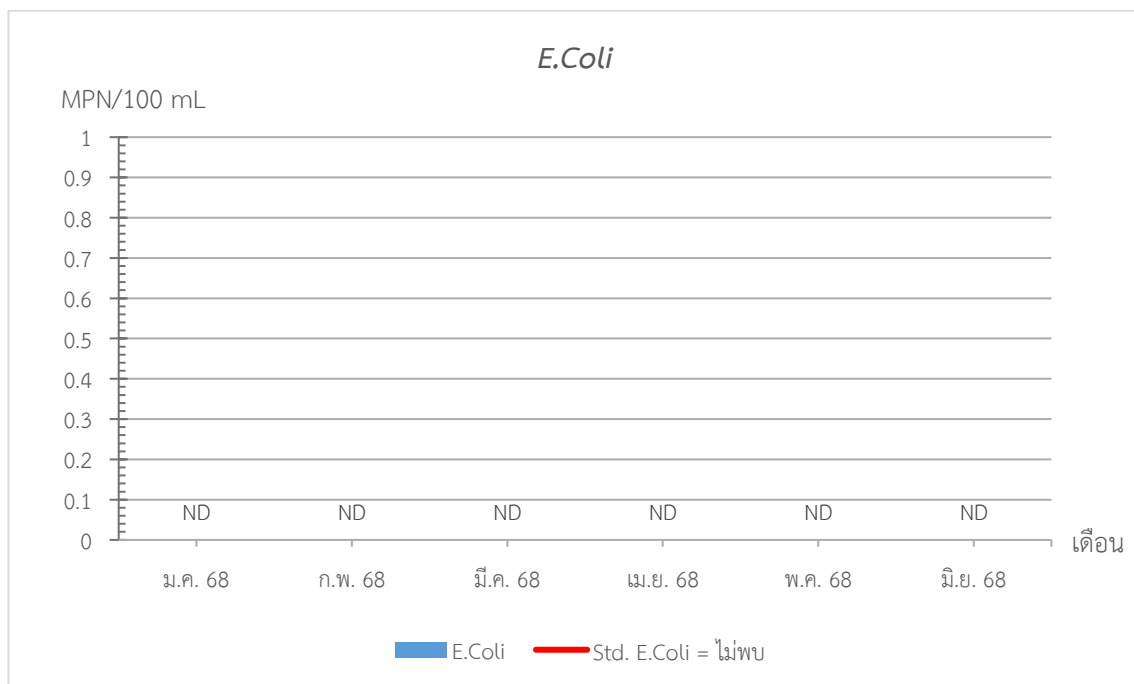


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *P. aeruginosa* โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E. coli* โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก



รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E. coli* โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

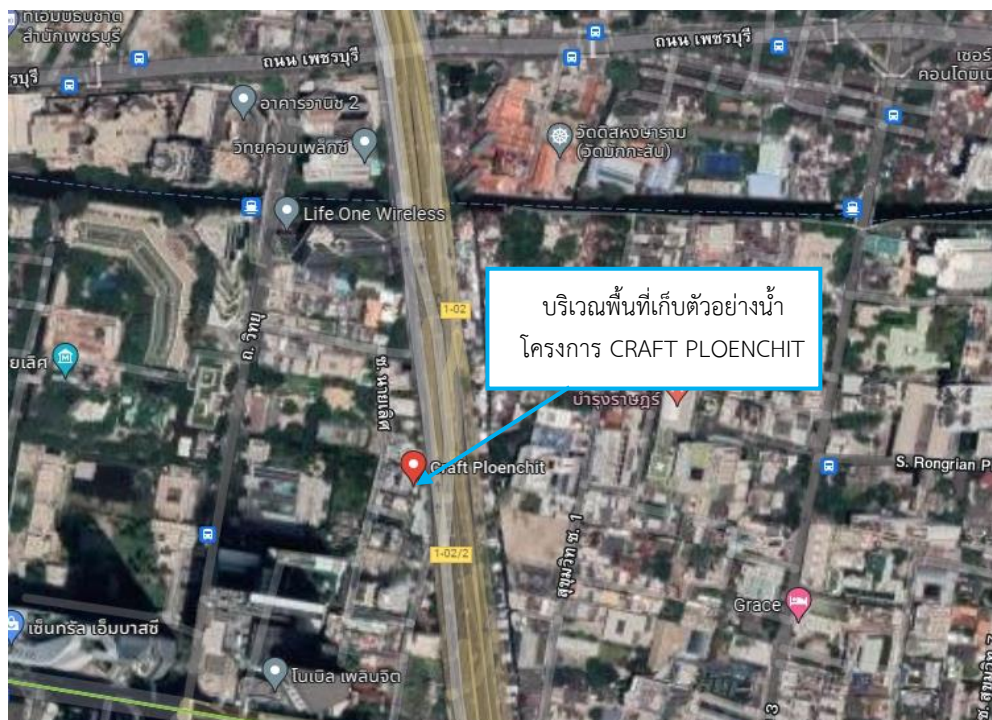
3.4.3.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด คราฟท์ เฟลนิจิต ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น พบว่า TCB, FCB, *S. aureus*, *P. aeruginosa* และ *E. coli* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรม อื่น ๆ ทุกเดือน สำหรับผลการตรวจวัด pH และ Residual chlorine แสดงในภาคผนวกที่ 19

3.5 คุณภาพน้ำเสีย

3.5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมชุด คราฟท์ เฟลนิจิต ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณโครงการ CRAFT PLOENCHIT โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2 มีรายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TDS, TKN, TSS, Sulfide, TCB, FCB, Settleable solids และ Oil and grease ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.13 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.14



รูปที่ 3.13 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



จุดที่ 1 คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน



จุดที่ 2 คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส



จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2

รูปที่ 3.14 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

3.5.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.6 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.7

ตารางที่ 3.6 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD ₅ และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and Grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยด ต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.7 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane electrode
3	TSS	Dried at 103-105 °C
4	Settleable solids	Volumetric
5	TDS	Dried at 180 °C
6	Sulfide	Iodometric
7	TKN	Macro kjeldahl
8	Oil and grease	Partition gravimetric
9	TCB	Multiple-tube fermentation technique
10	FCB	Multiple-tube fermentation technique

3.5.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คราฟท์ เฟลนิจิต ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2 แสดงดังตารางที่ 3.8

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คราฟท์ เฟลนิจิต
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°44'44.0"N 100°32'59.1"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 667559.4512395805 y (northing) 1520124.9003870464

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ						เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
pH	-	-	-	7.3	7.0	7.2	7.1	7.1	7.2	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	13	15	5	18	6	11	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	2	5	11	9	283	2	167	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	0.6	0.4	17.0	< 0.1	0.7	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	1	3	459	398	341	283	364	295	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	2	4	6	13	29	3	22	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	ND ³	ND ³	< 1.6	1.8	< 1.6	2.7	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	4.5	1.3×10^3	1.7×10^2	1.3×10^4	ND ³	7.9×10^4	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	ND ³	4.5×10^2	7.9×10	4.5×10^3	ND ³	3.3×10^4	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

² = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³ = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คราฟท์ เพลินจิต
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°44'44.0"N 100°32'59.1"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 667559.4512395805 y (northing) 1520124.9003870464

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	คุณภาพน้ำ						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ค ¹	เกณฑ์กำหนด ในรายงาน
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68		
pH	-	-	-	7.2	6.6	7.2	7.0	7.2	6.8	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	4	4	5	5	6	7	≤ 40	≤ 20
TSS	mg/L	1	2	< 3	16	8	13	8	4	≤ 50	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	< 0.1	< 0.1	-	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	1	3	463	437	368	370	361	391	≤ 1,300	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	2	4	5	3	3	3	3	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	1.7	< 1.6	< 1.6	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	3.5×10^2	4.9×10	2.2×10^2	3.3×10	6.8	5.4×10^2	-	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	7.9×10	2.3×10	1.3×10^2	7.8	2.0	2.4×10^2	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

² = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

³ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁴ = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คราฟท์ เฟลนิจิต
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°44'44.0"N 100°32'59.1"E จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 667559.4512395805 y (northing) 1520124.9003870464

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ²	LOQ ³	คุณภาพน้ำ						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ค ¹	เกณฑ์กำหนด ในรายงาน
				ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68		
pH	-	-	-	7.3	6.5	6.9	7.0	6.9	7.2	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	7	4	5	5	11	6	≤ 40	≤ 20
TSS	mg/L	1	2	< 3	6	3	8	25	10	≤ 50	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	0.2	0.4	-	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	1	3	495	443	456	373	403	473	≤ 1,300	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	ND ⁴	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	2	8	9	3	8	4	9	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	ND ⁴	ND ⁴	< 1.6	2.3	< 1.6	< 1.6	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	7.9 × 10	2.3 × 10	4.9 × 10	ND ⁴	ND ⁴	2.3 × 10 ⁴	-	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	7.8	7.8	2.3 × 10	ND ⁴	ND ⁴	1.3 × 10 ⁴	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

² = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

³ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁴ = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

นางสาวศิริภาพร พิมพา : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0005

นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน											
		ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67	ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68
pH	-	7.5	6.6	7.4	7.1	6.2	7.0	7.3	7.0	7.2	7.1	7.1	7.2
BOD	mg/L	10	13	8	8	10	6	13	15	5	18	6	11
TSS	mg/L	3	24	103	10	7	< 3	5	11	9	283	2	167
Settleable solids	ml/L	< 0.1	1.8	6.0	0.7	0.5	0.5	< 0.1	0.6	0.4	17.0	< 0.1	0.7
TDS	mg/L	457	414	501	466	393	465	459	398	341	283	364	295
Sulfide	mg/L	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹
TKN	mg/L	15	15	17	19	13	13	4	6	13	29	3	22
Oil and grease	mg/L	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	< 1.6	1.8	< 1.6	2.7
TCB	MPN/100 mL	4.9×10^2	9.2×10^4	2.2×10^5	2.2×10^3	2.8×10^3	2.3×10	4.5	1.3×10^3	1.7×10^2	1.3×10^4	ND ¹	7.9×10^4
FCB	MPN/100 mL	2.3×10	2.4×10^4	9.4×10^4	1.3×10^3	1.7×10^3	4.5	ND ¹	4.5×10^2	7.9×10	4.5×10^3	ND ¹	3.3×10^4

หมายเหตุ ¹ = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านๆ มา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส												มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ค ¹
		ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67	ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
pH	-	7.2	6.9	7.2	6.4	6.2	7.0	7.2	6.6	7.2	7.0	7.2	6.8	5.5-9.0
BOD	mg/L	3	5	3	7	6	3	4	4	5	5	6	7	≤ 40
TSS	mg/L	3	7	11	42	3	3	< 3	16	8	13	8	4	≤ 50
Settleable solids	ml/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.2	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	< 0.1	< 0.1	-
TDS	mg/L	534	341	427	562	428	433	463	437	368	370	361	391	≤ 1,300
Sulfide	mg/L	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	≤ 1.0
TKN	mg/L	< 4	< 4	4	6	< 4	< 4	4	5	3	3	3	3	≤ 40
Oil and grease	mg/L	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	1.7	< 1.6	< 1.6	≤ 20
TCB	MPN/100 mL	2.3×10	3.3×10	2.3×10	5.4 × 10 ⁵	2.2 × 10 ³	3.3 × 10	3.5 × 10 ²	4.9 × 10	2.2 × 10 ²	3.3 × 10	6.8	5.4 × 10 ²	-
FCB	MPN/100 mL	1.3×10	2.3×10	7.8	2.4 × 10 ⁵	1.3 × 10 ³	2.3 × 10	7.9 × 10	2.3 × 10	1.3 × 10 ²	7.8	2.0	2.4 × 10 ²	-

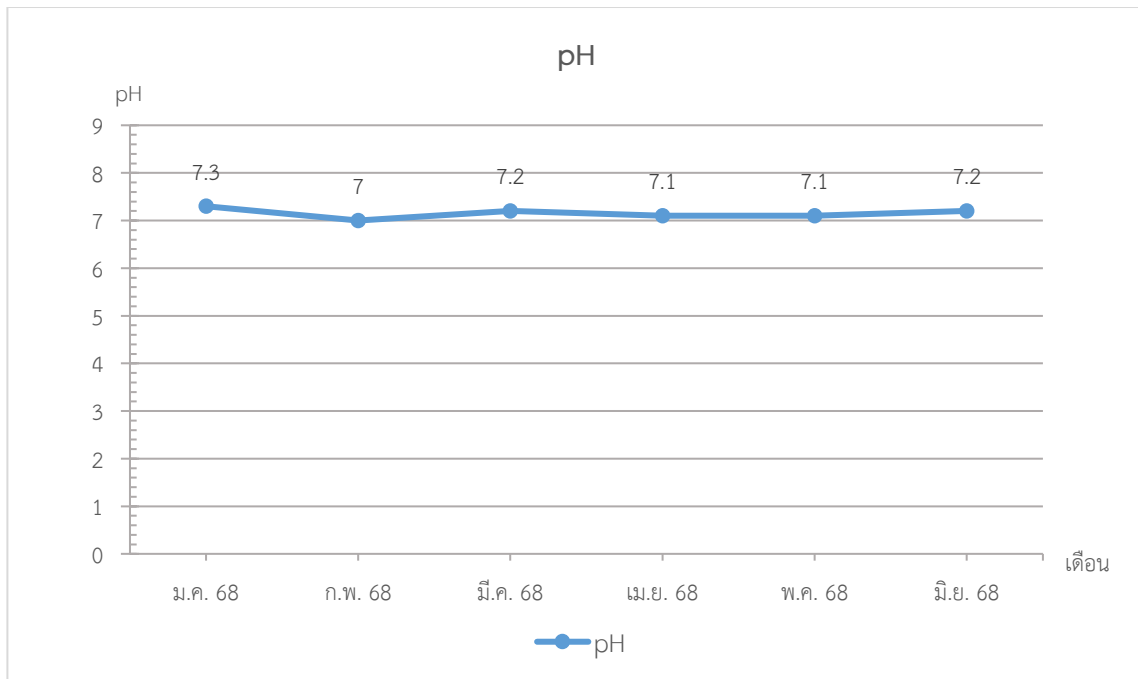
หมายเหตุ¹ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567² = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านๆ มา (ต่อ)

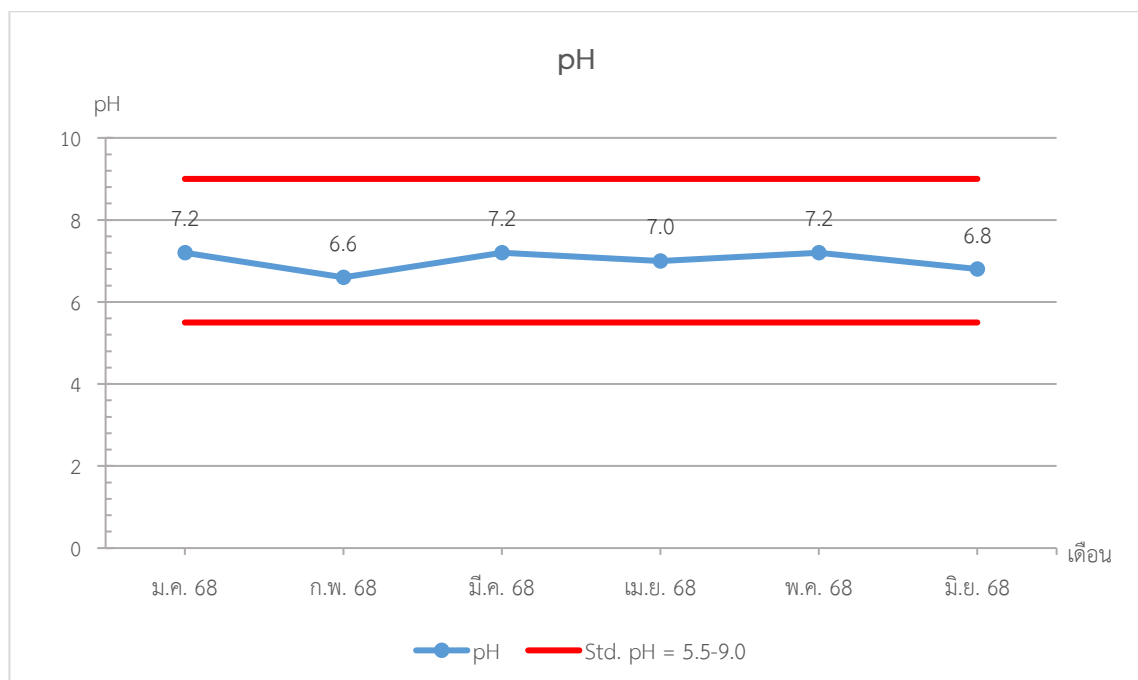
พารามิเตอร์	หน่วย	จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2												มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ค ¹
		ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67	ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	
pH	-	7.0	6.7	6.6	6.5	6.3	6.7	7.3	6.5	6.9	7.0	6.9	7.2	5.5-9.0
BOD	mg/L	3	3	4	6	3	4	7	4	5	5	11	6	≤ 40
TSS	mg/L	5	5	6	17	5	3	< 3	6	3	8	25	10	≤ 50
Settleable solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	0.2	0.4	-
TDS	mg/L	534	333	442	581	479	395	495	443	456	373	403	473	≤ 1,300
Sulfide	mg/L	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	≤ 1.0
TKN	mg/L	< 4	< 4	< 4	4	5	< 4	8	9	3	8	4	9	≤ 40
Oil and grease	mg/L	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	ND ²	< 1.6	2.3	< 1.6	< 1.6	≤ 20
TCB	MPN/100 mL	1.4×10	3.3×10	7.9×10	2.8 × 10 ²	2.2 × 10 ²	2.3 × 10	7.9 × 10	2.3 × 10	4.9 × 10	ND ²	ND ²	2.3 × 10 ⁴	-
FCB	MPN/100 mL	7.8	2.3×10	2.3×10	1.7 × 10 ²	1.3 × 10 ²	7.8	7.8	7.8	2.3 × 10	ND ²	ND ²	1.3 × 10 ⁴	-

หมายเหตุ¹ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567² = ND; Not detectable (ไม่พบ; ค่าที่ได้ต่ำกว่า LOD)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

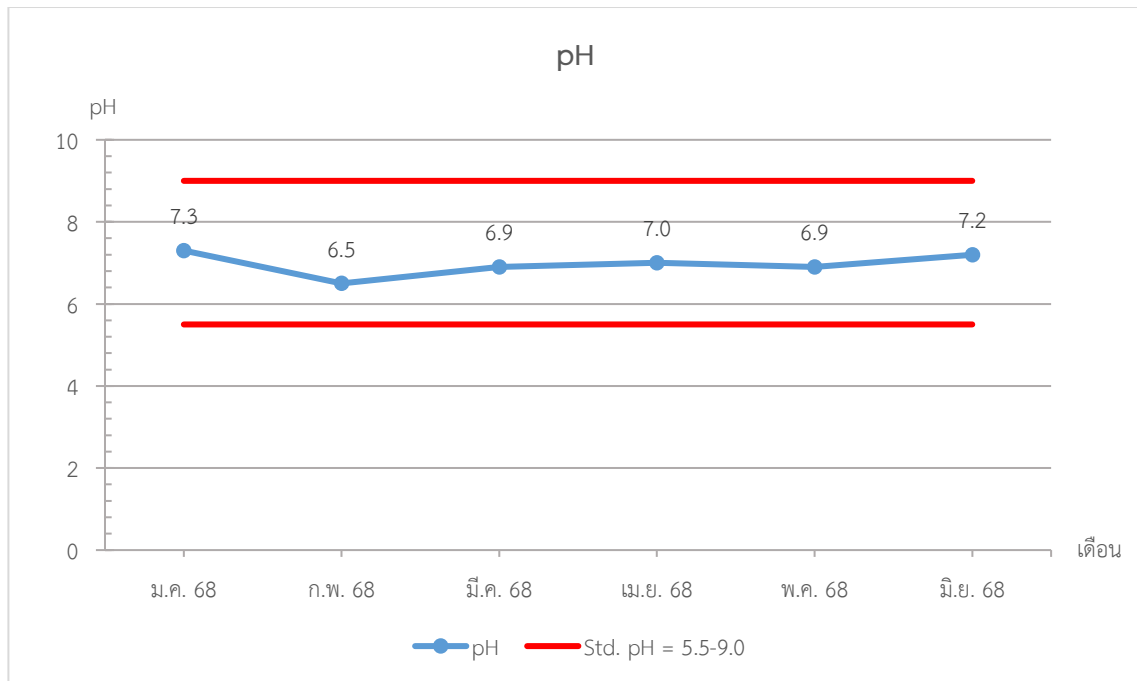


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน

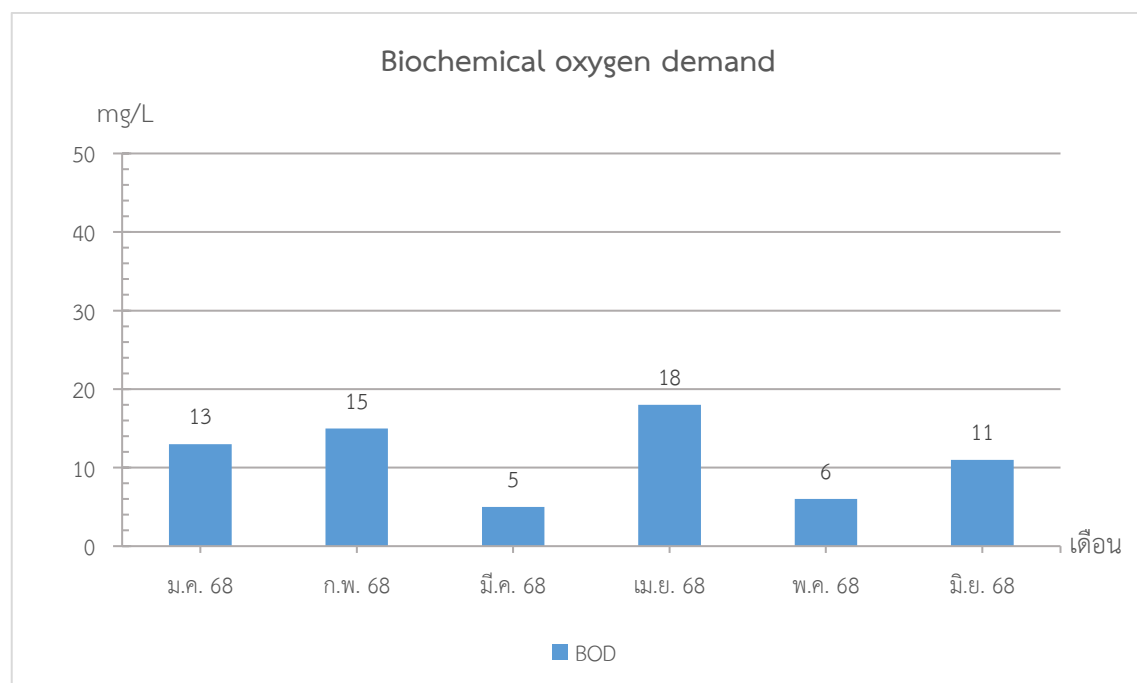


รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

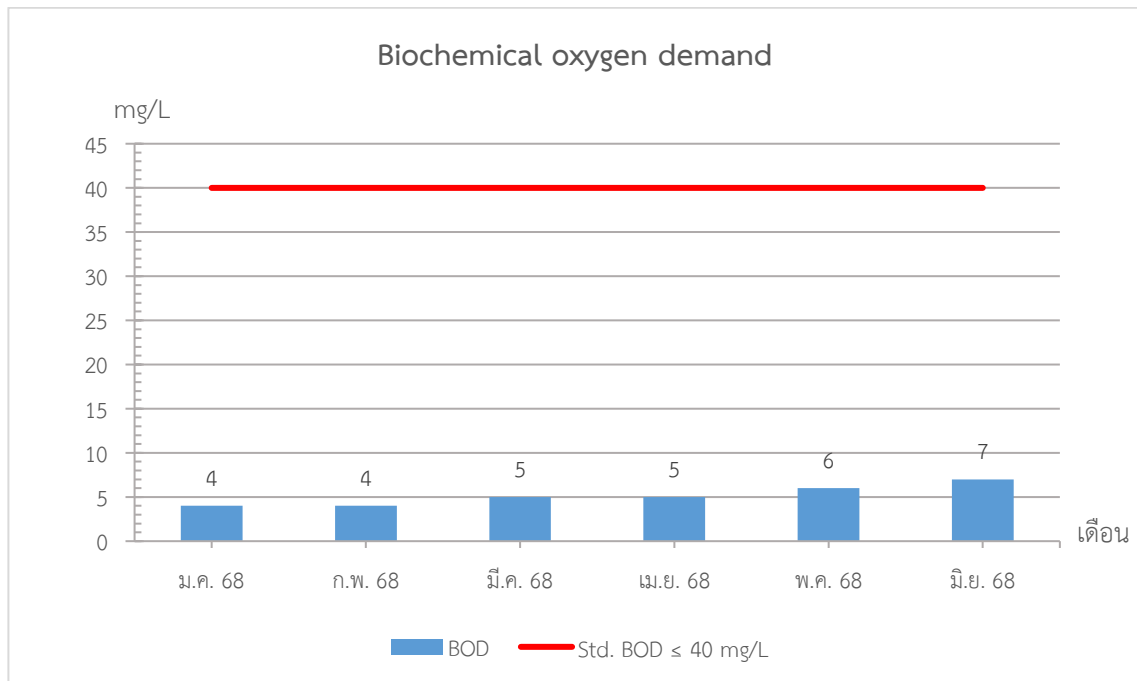


รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2

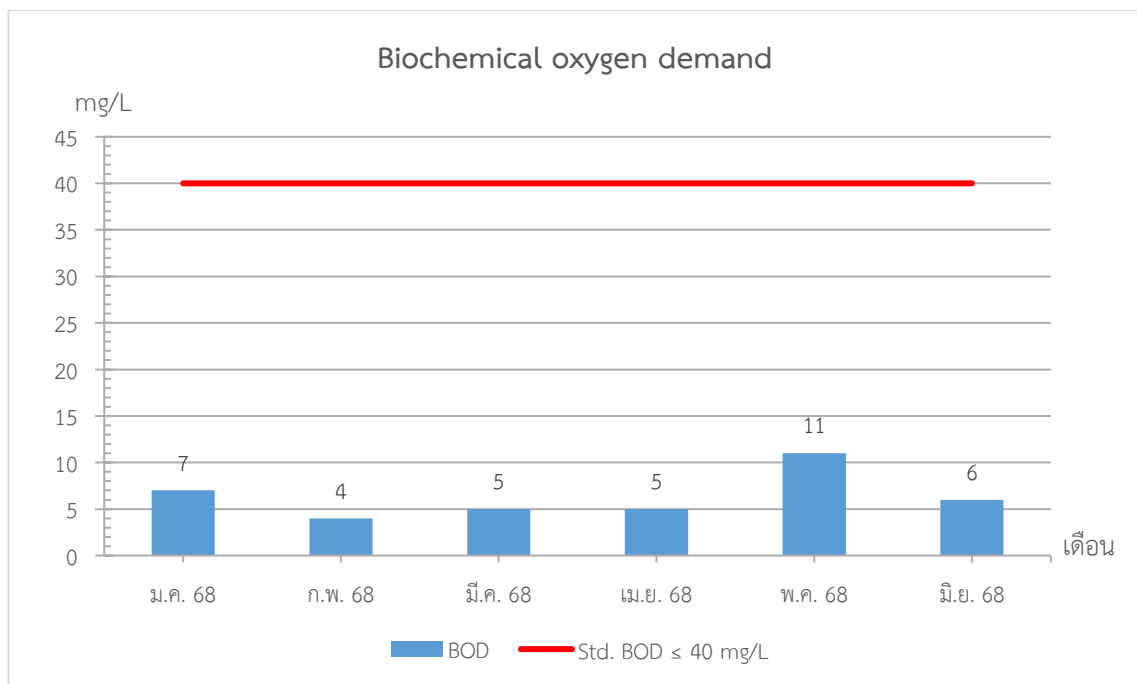


รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

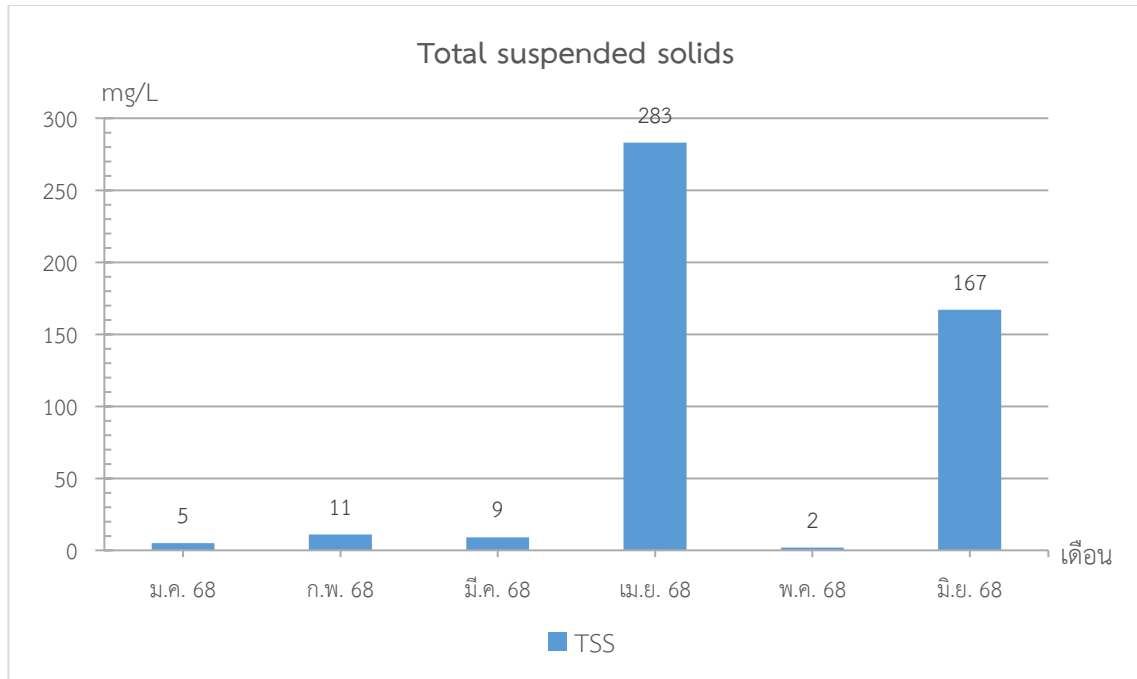


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส

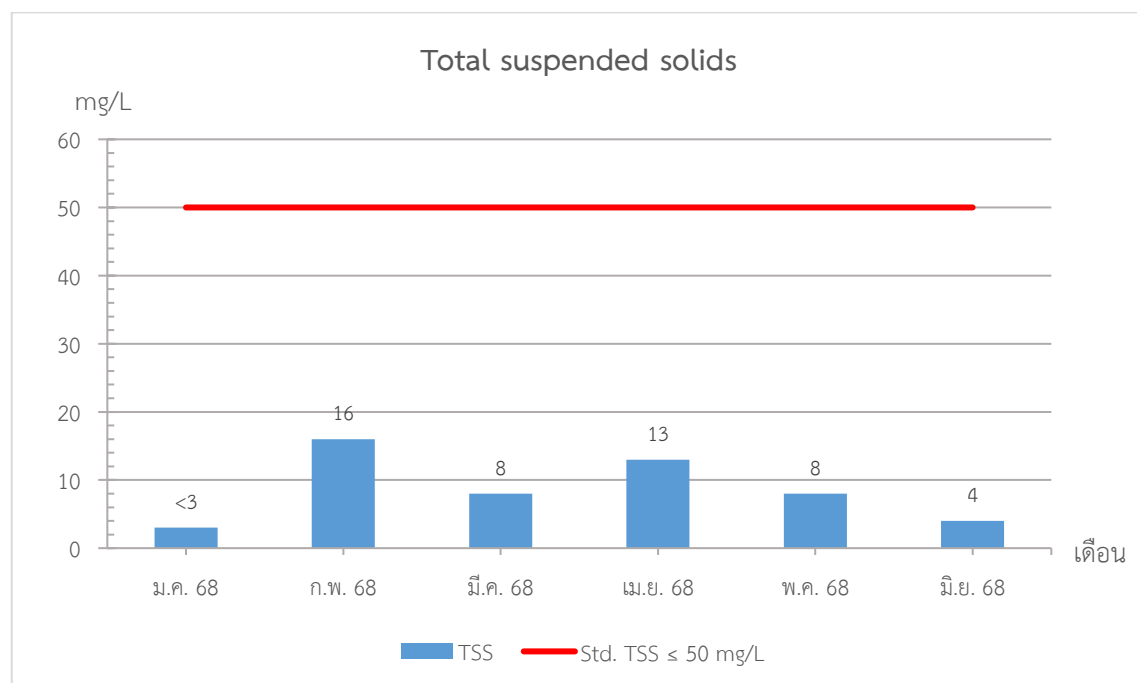


รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

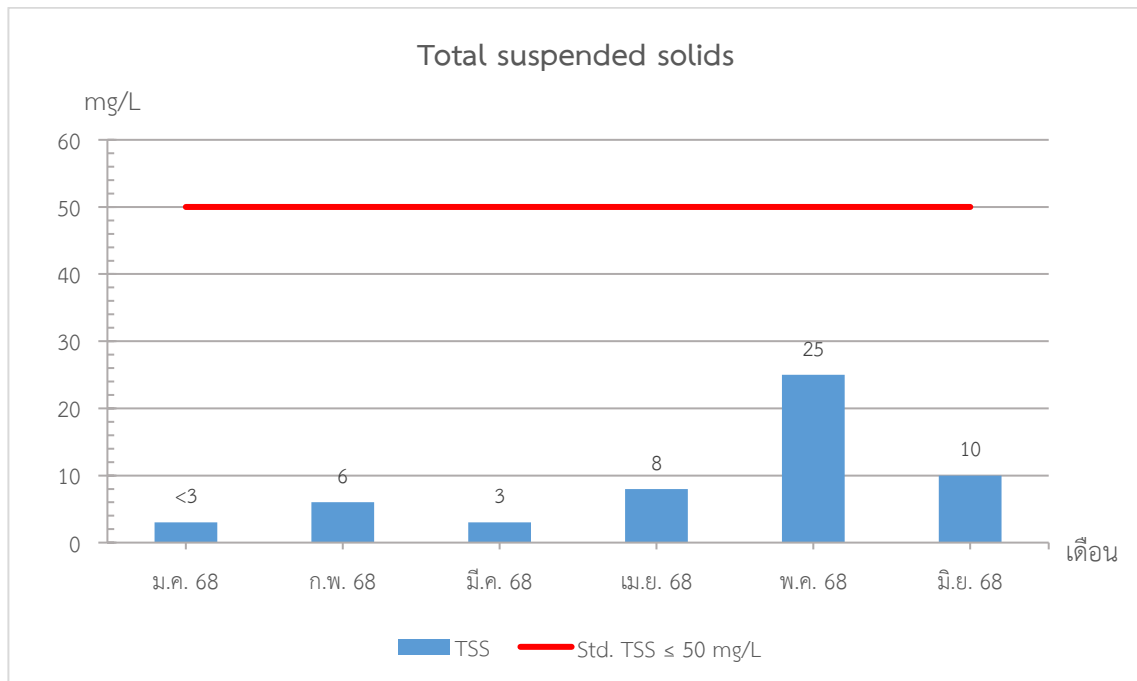


รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน

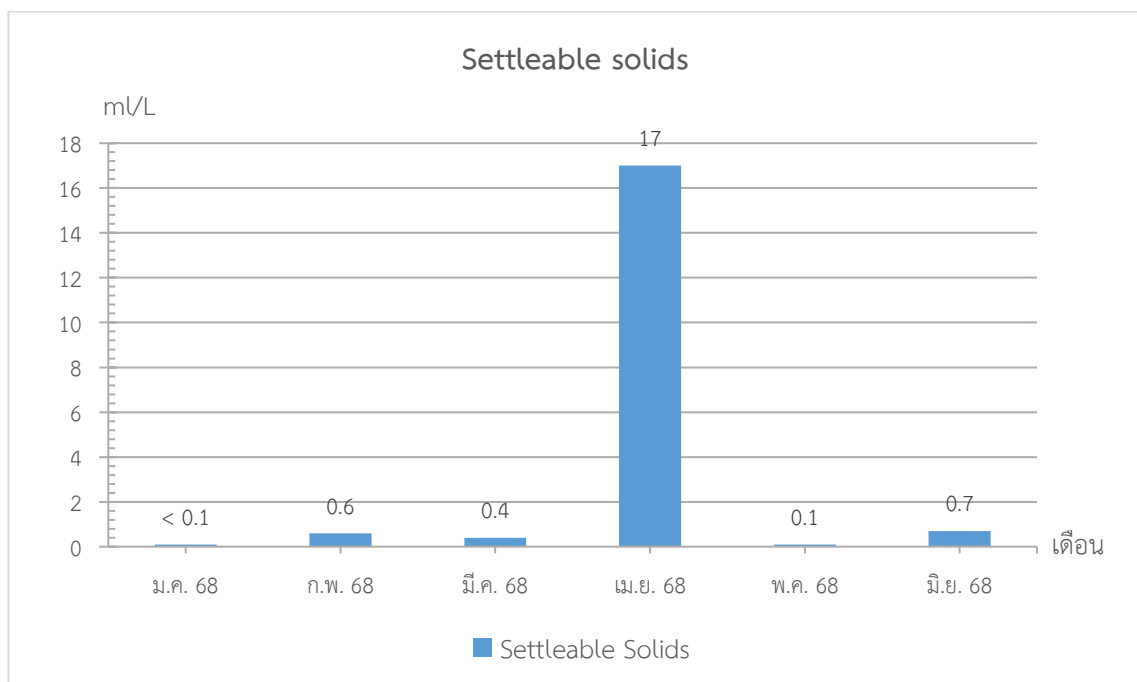


รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

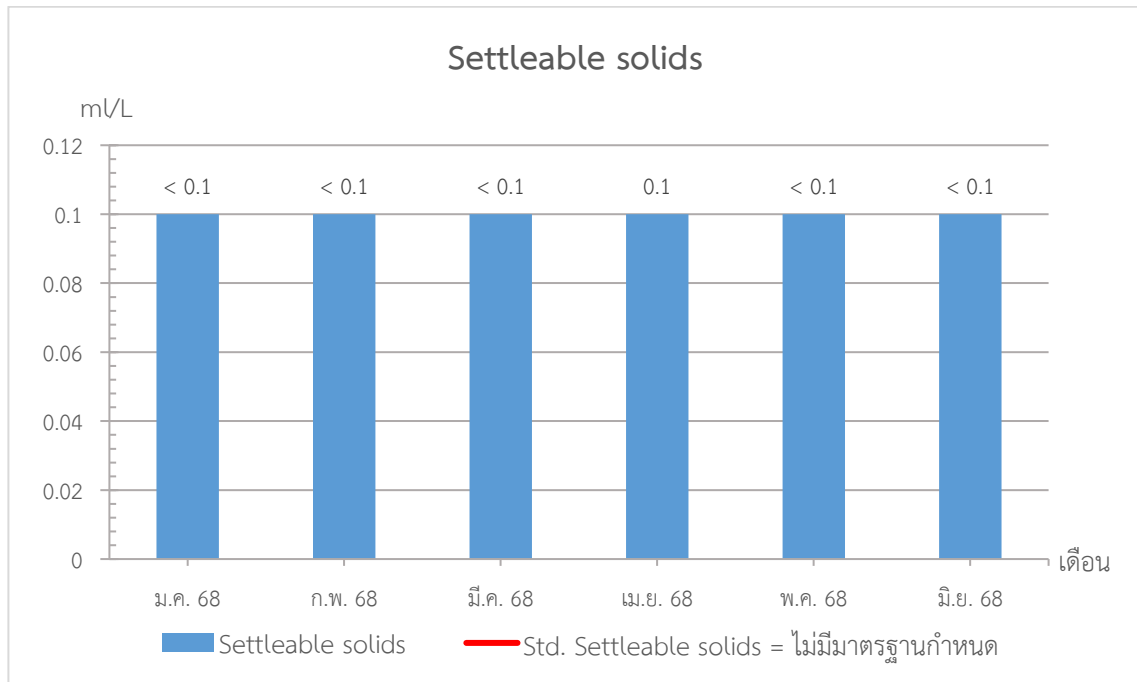


รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2

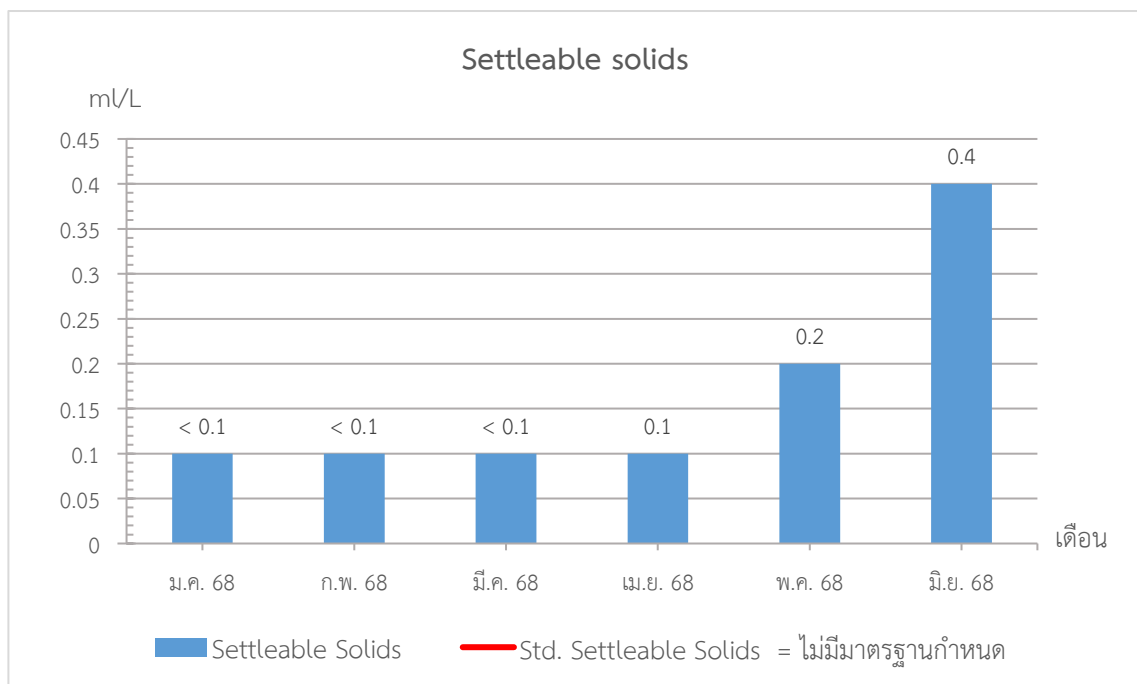


รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

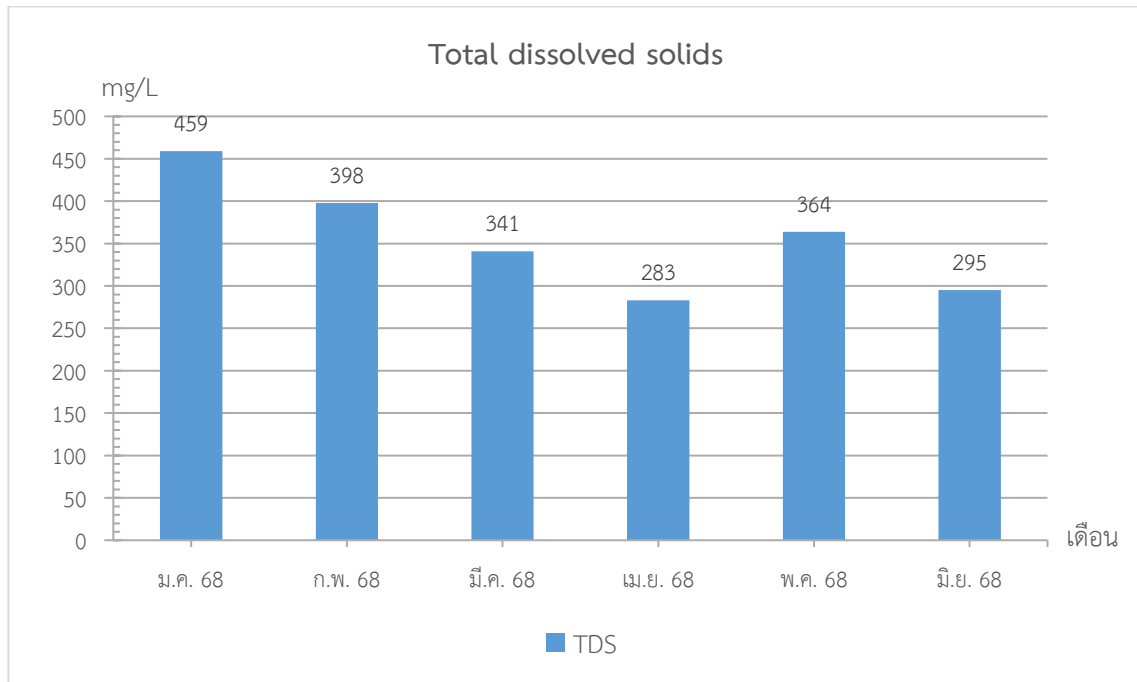


รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส

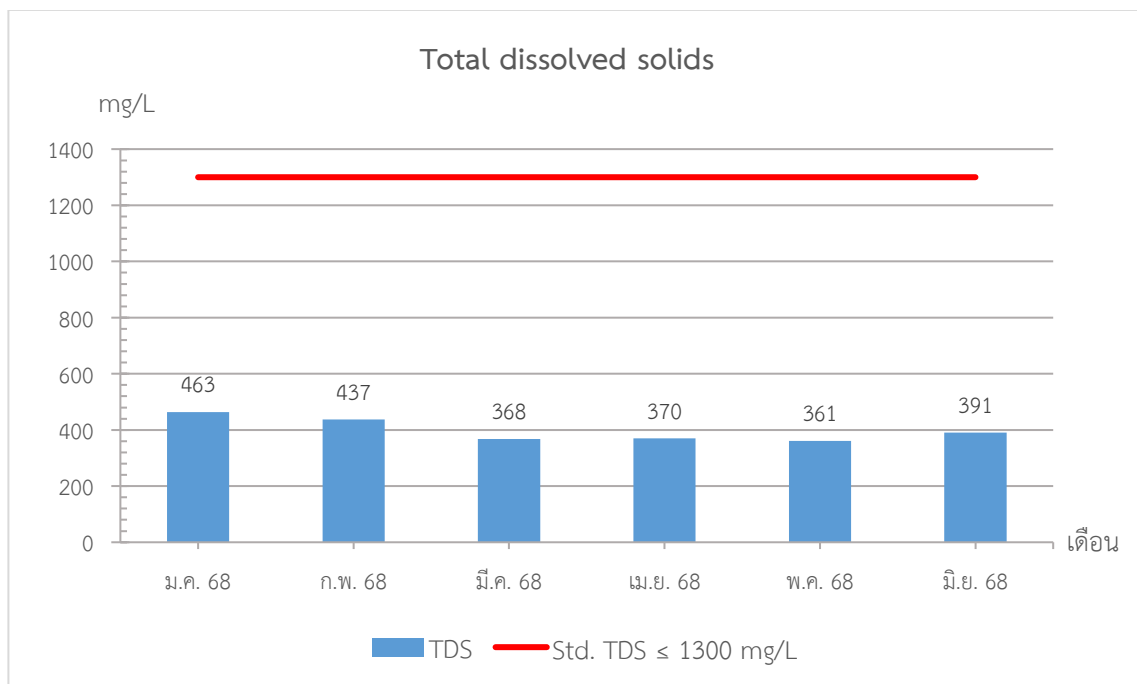


รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

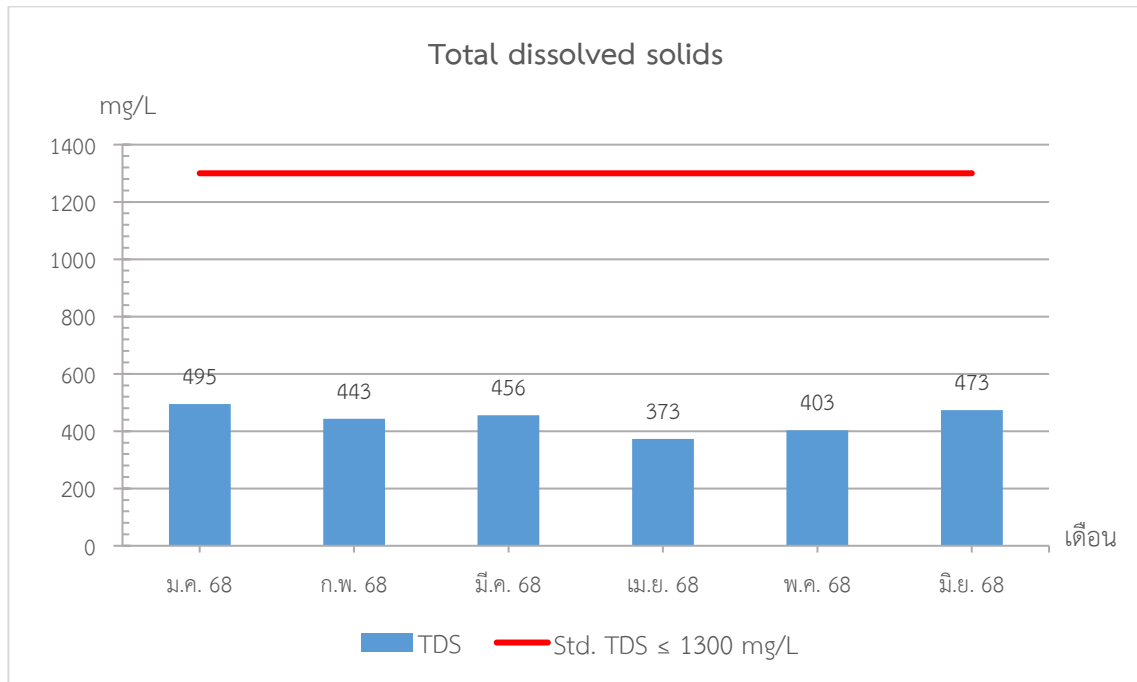


รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ป่อแยกตะกอน

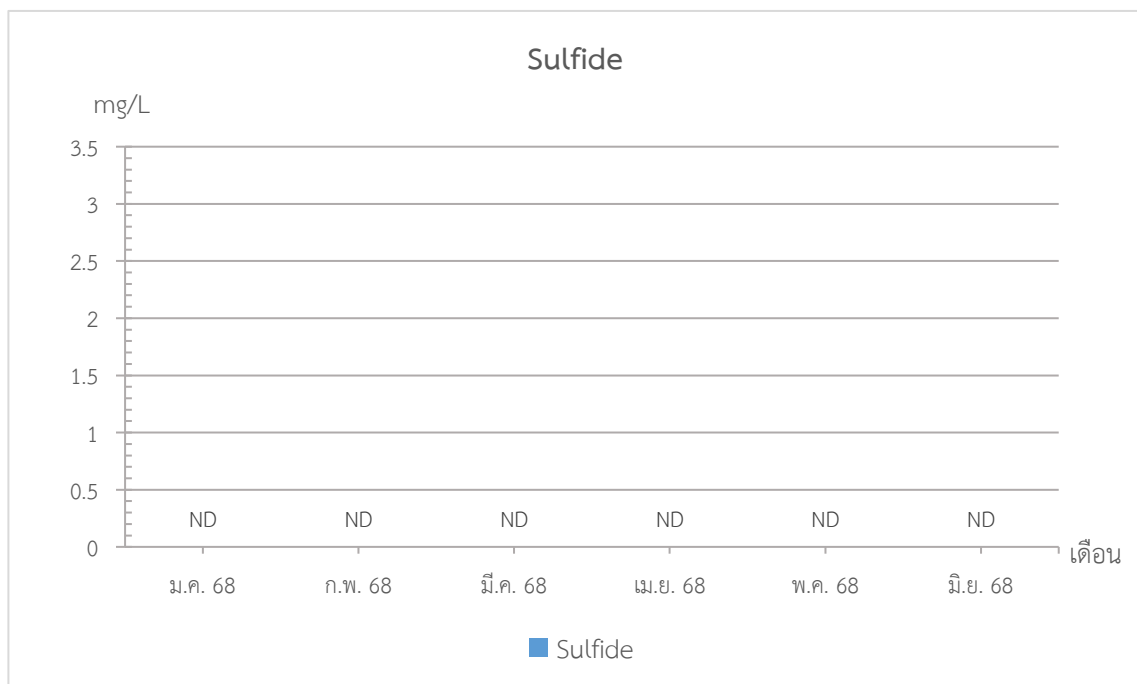


รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ป่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

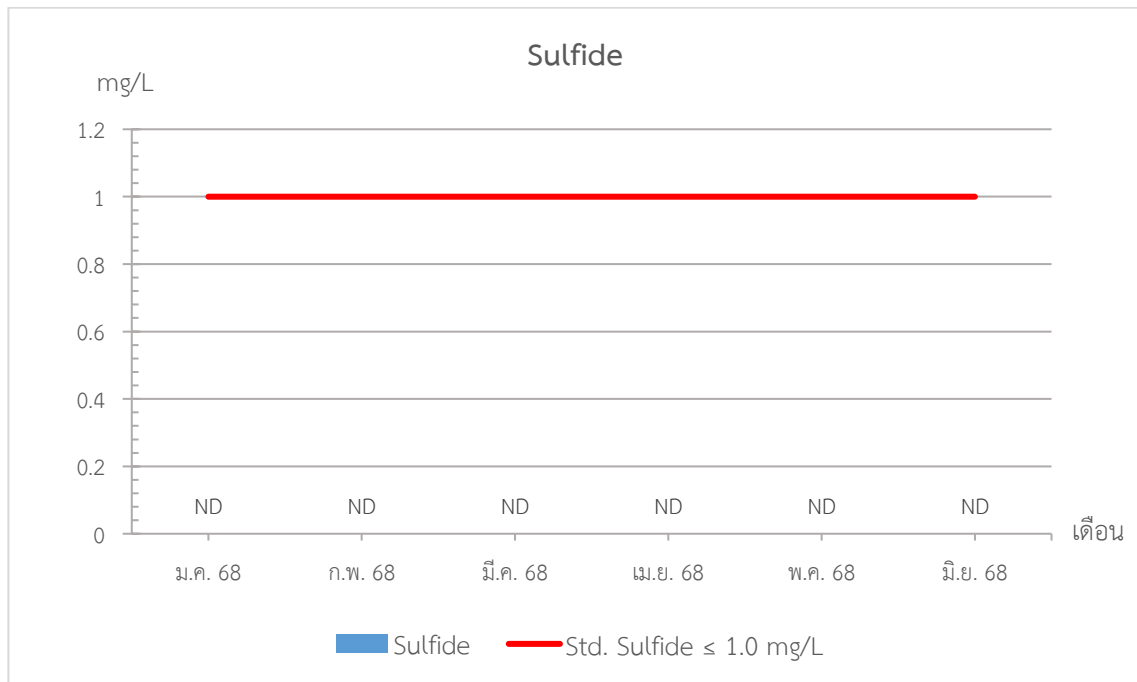


รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2

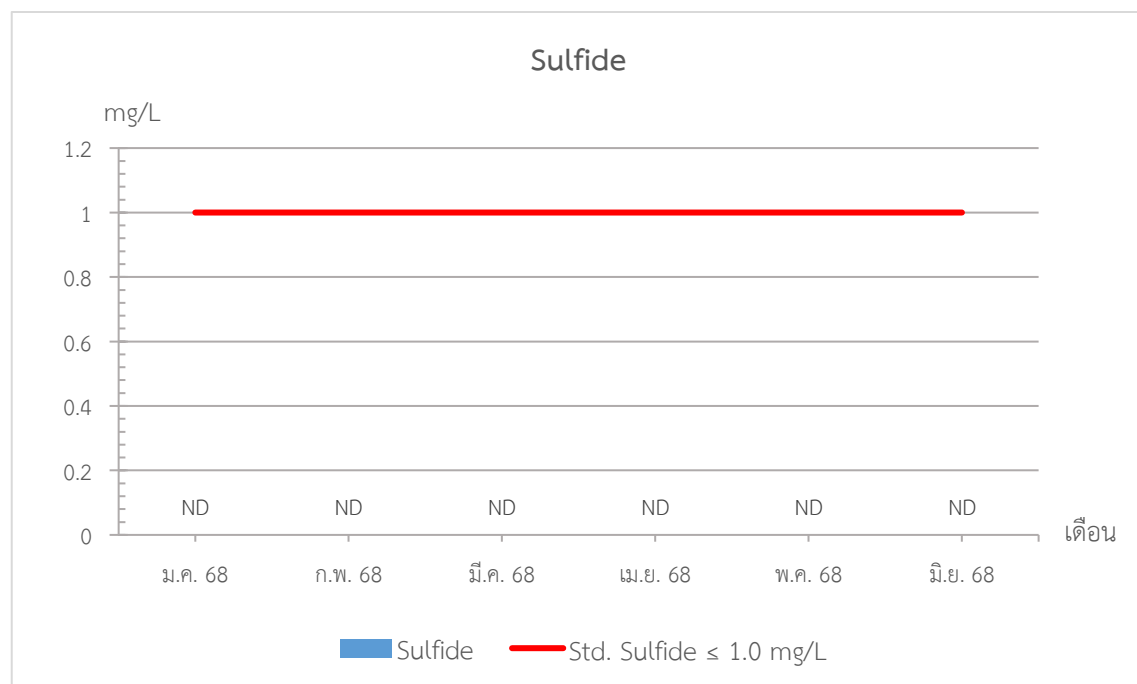


รูปที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

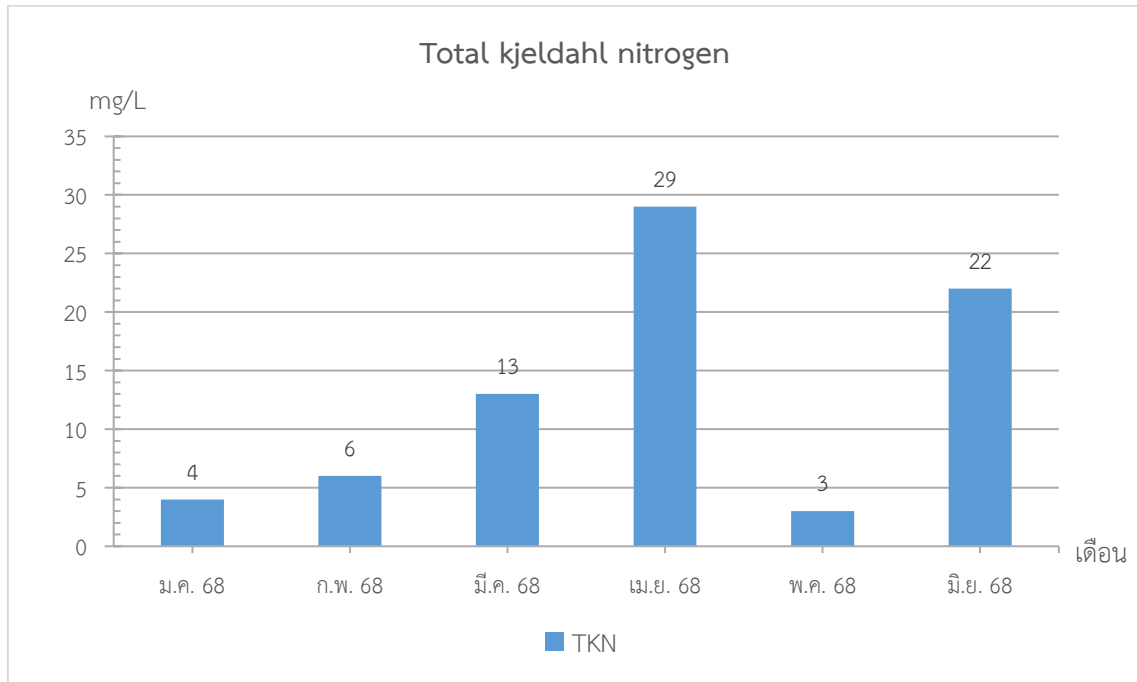


รูปที่ 3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส

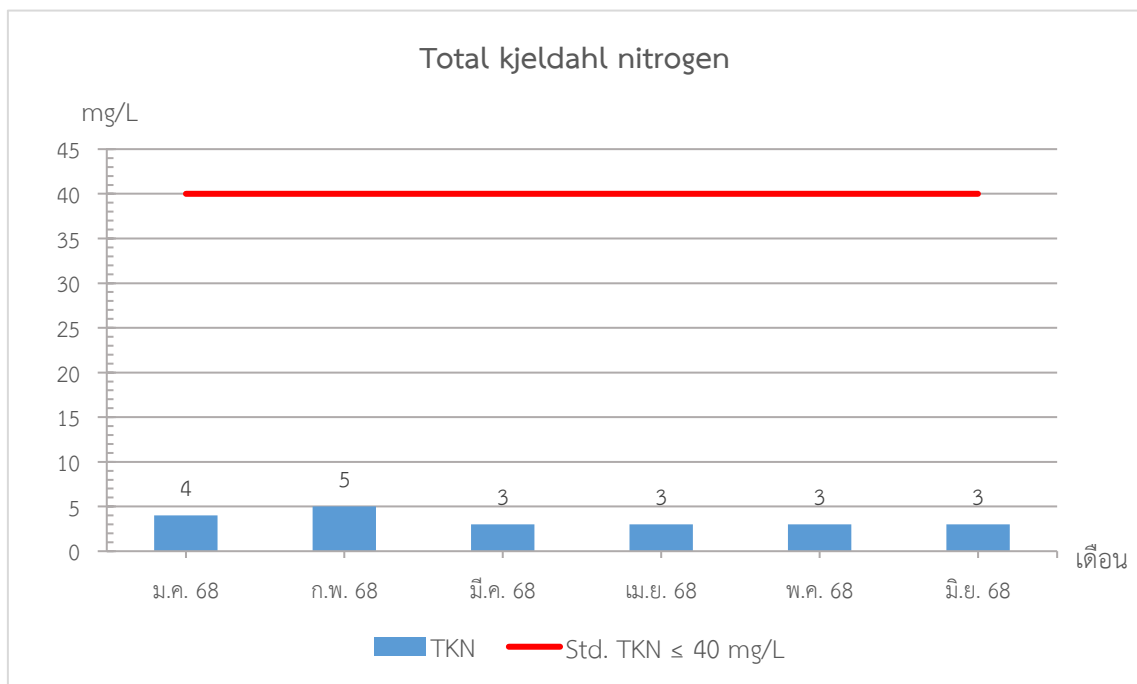


รูปที่ 3.32 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

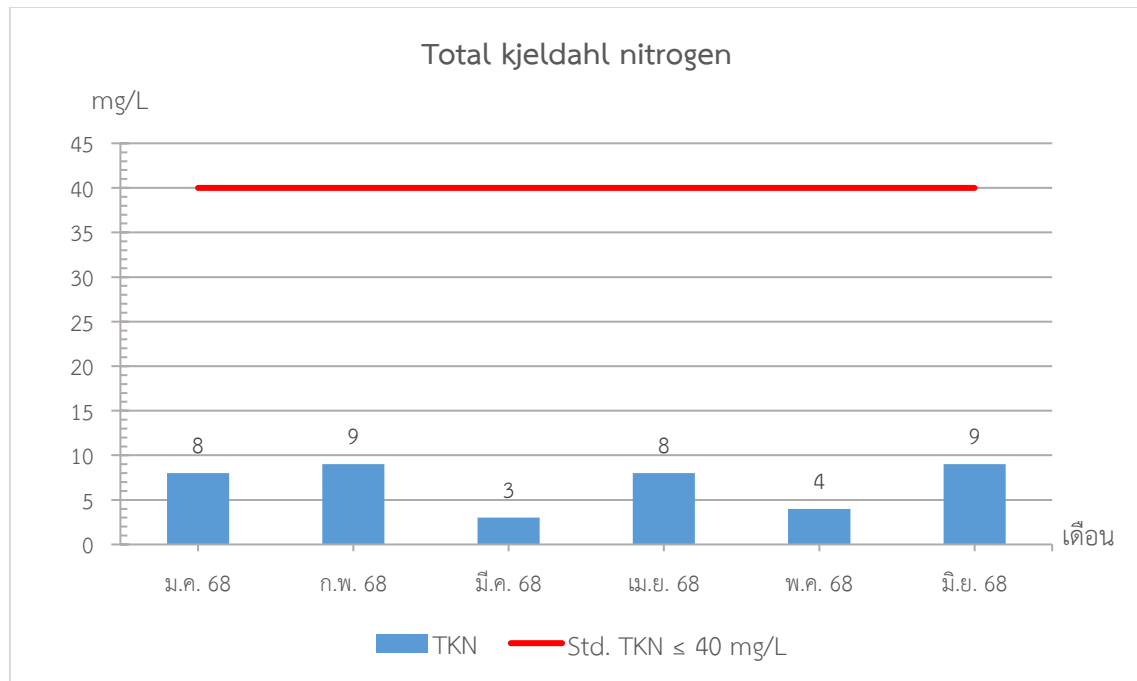


รูปที่ 3.33 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ป่อแยกตะกอน

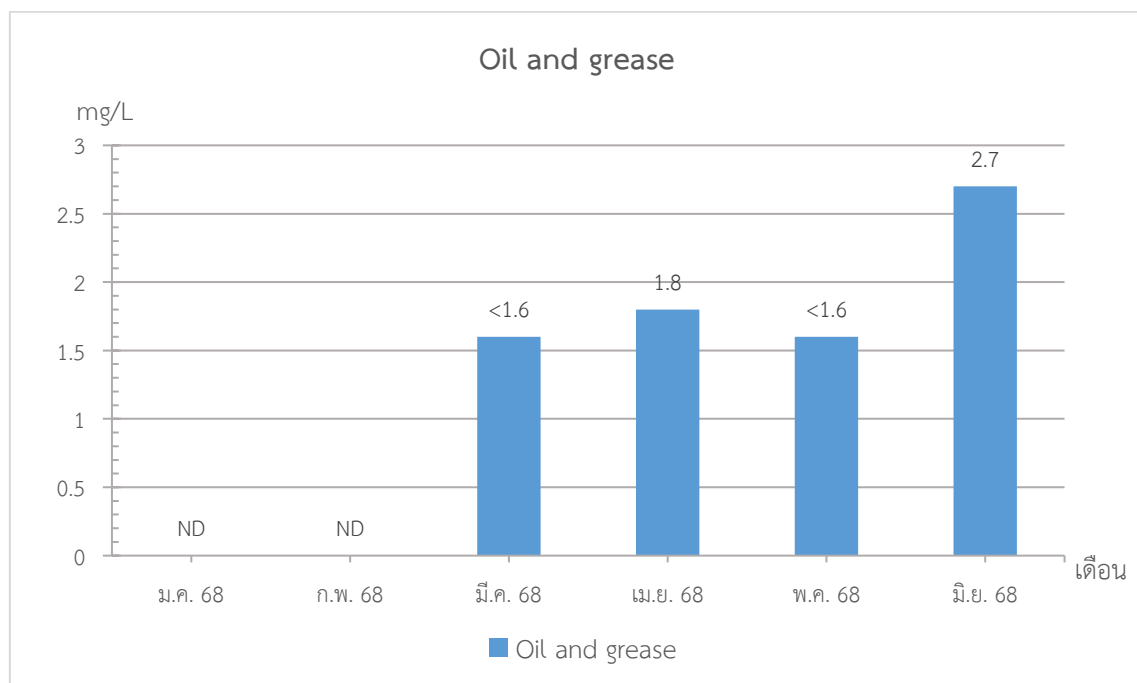


รูปที่ 3.34 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ป่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

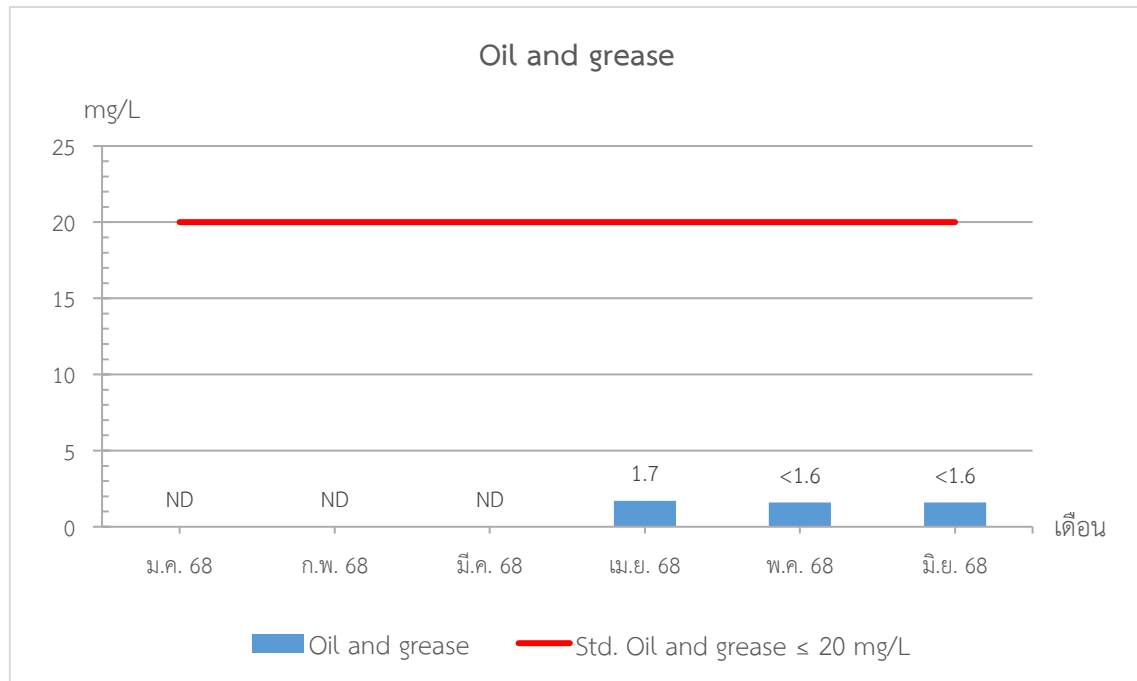


รูปที่ 3.35 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2

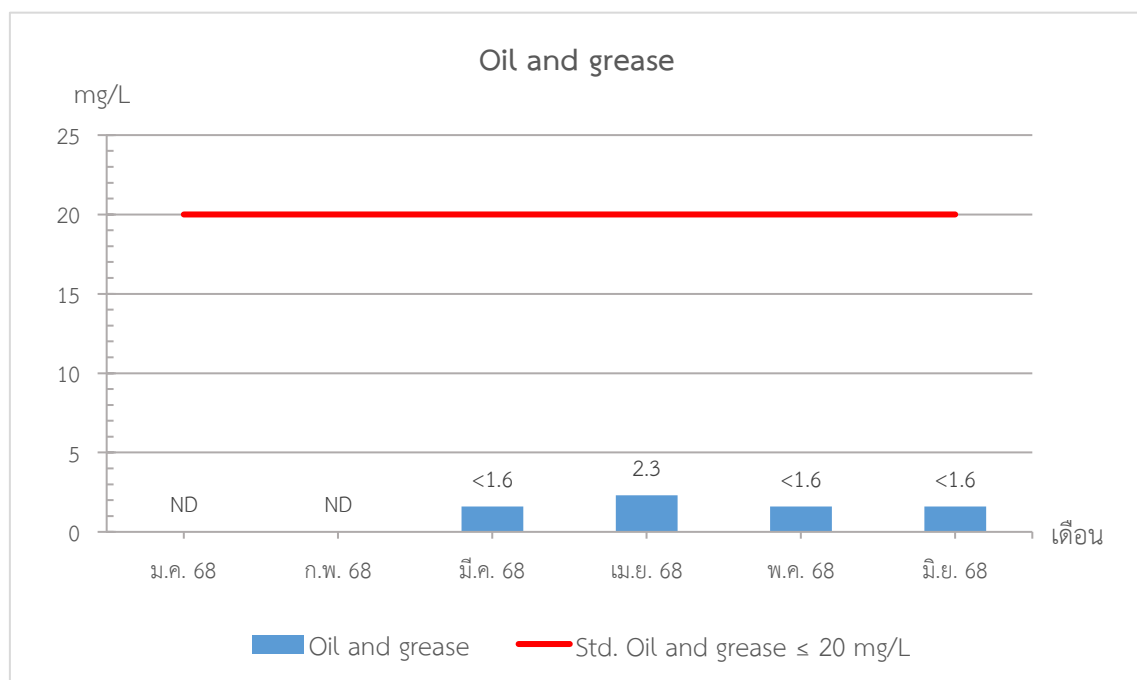


รูปที่ 3.36 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

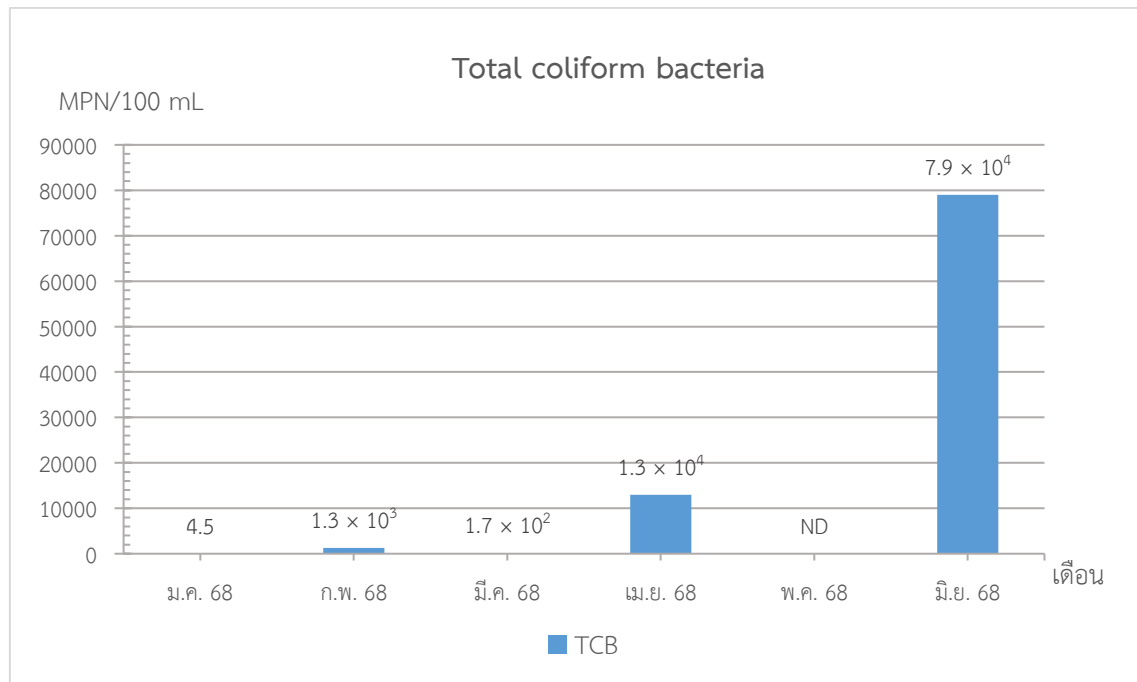


รูปที่ 3.37 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส

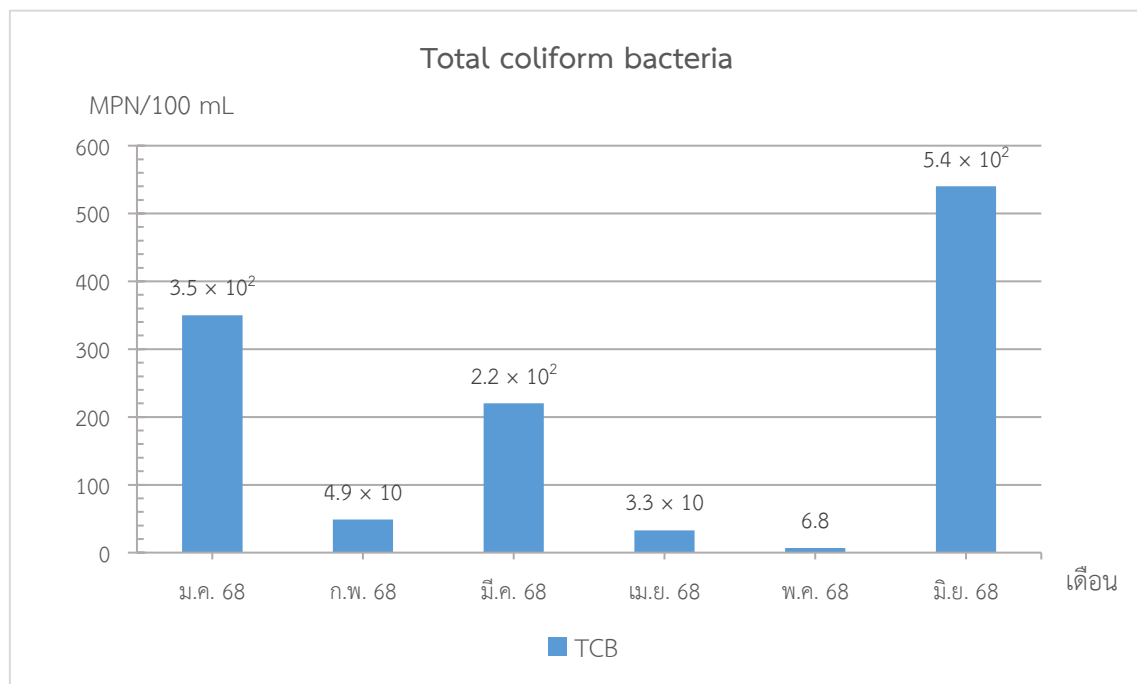


รูปที่ 3.38 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

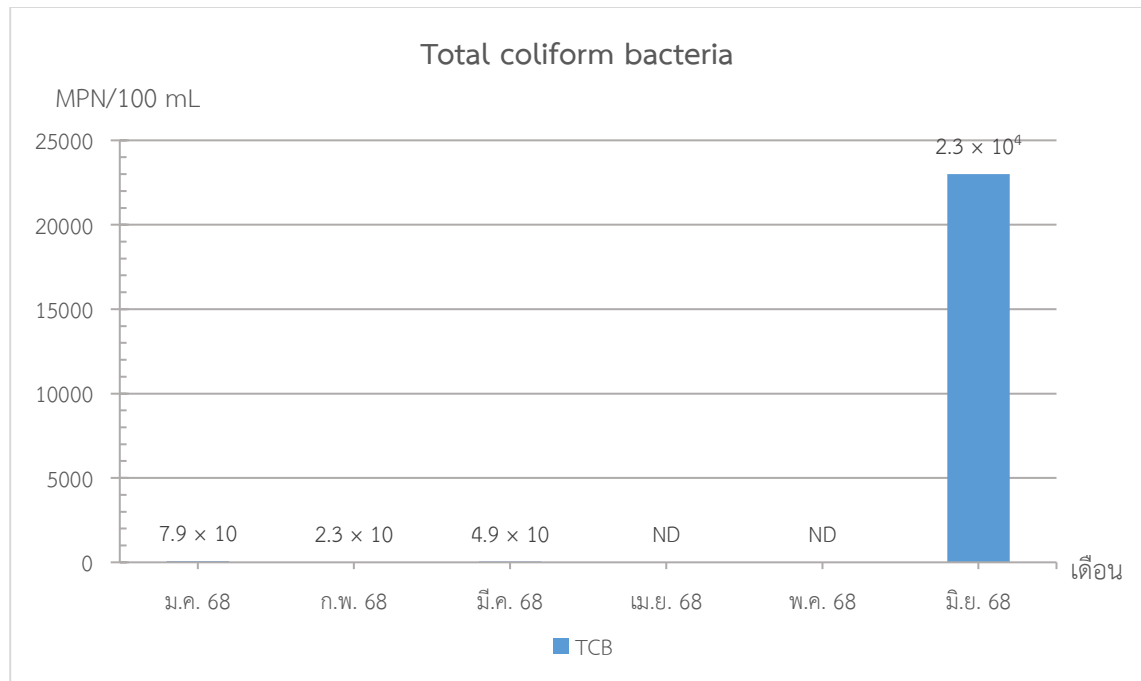


รูปที่ 3.39 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน

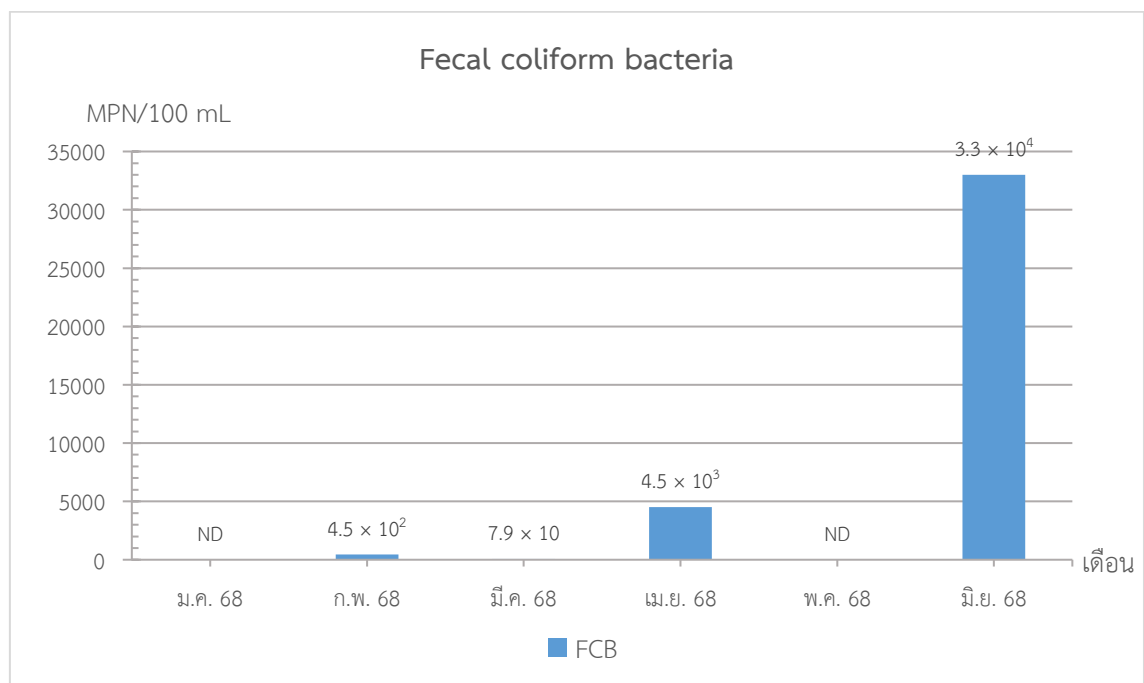


รูปที่ 3.40 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

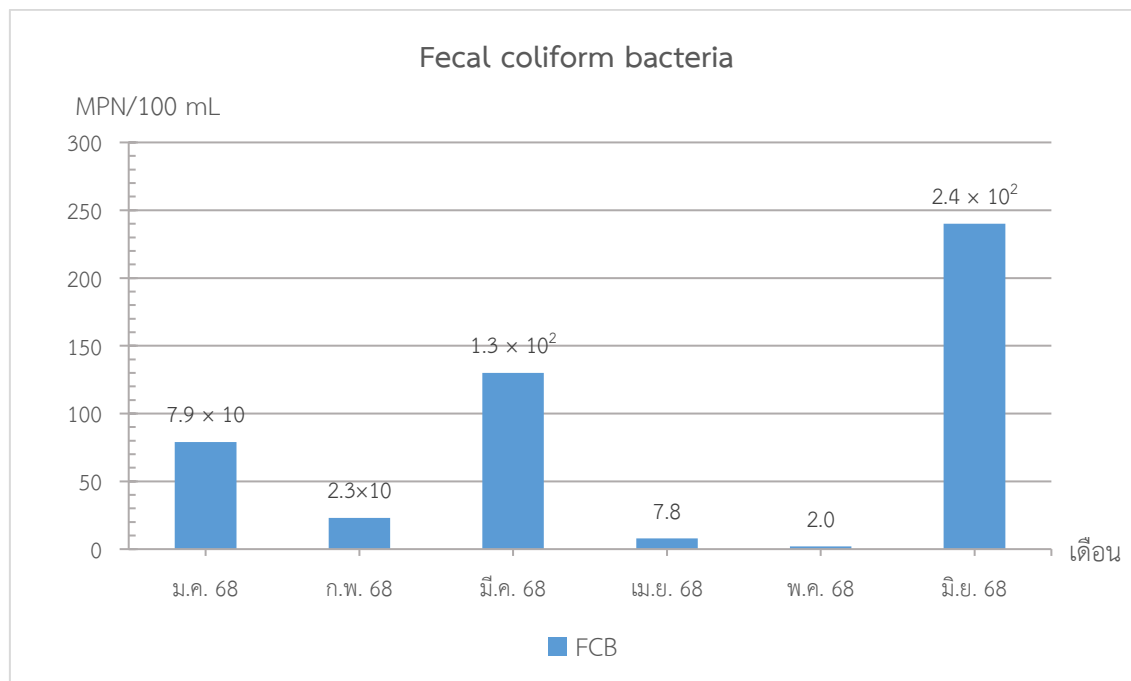


รูปที่ 3.41 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2

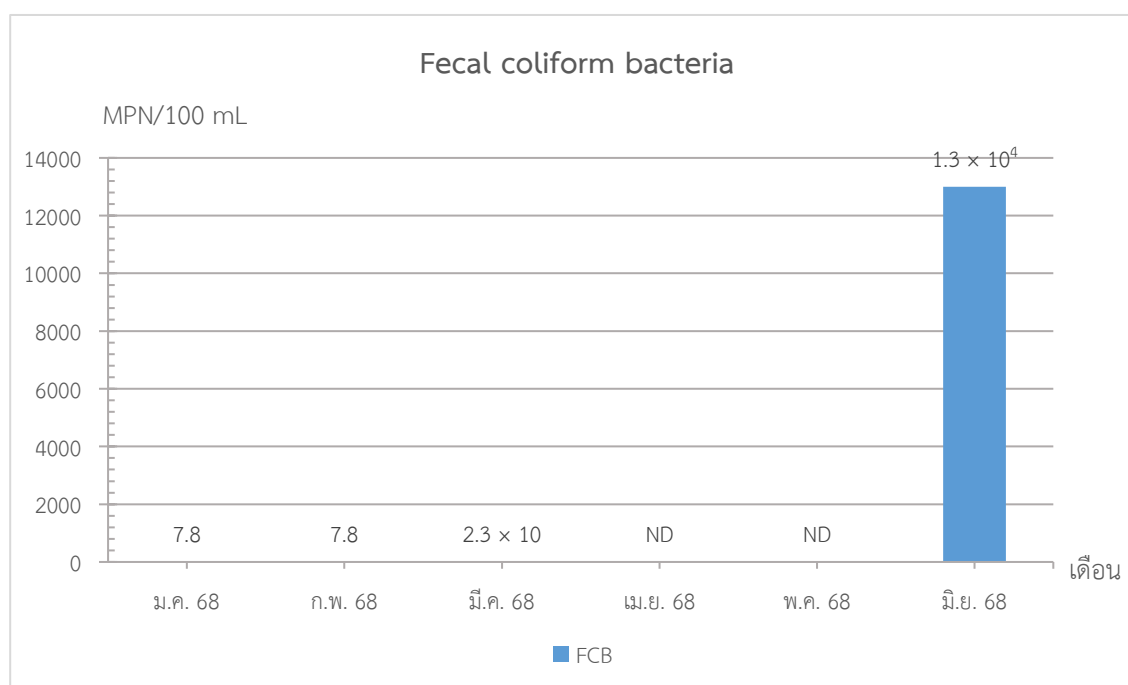


รูปที่ 3.42 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



รูปที่ 3.43 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB โครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส



รูปที่ 3.44 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB โครงการ Craft Ploenchit (ระยะดำเนินการ)
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2

3.5.1.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณโครงการ CRAFT PLOENCHIT (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด คราฟท์ เพลินจิต ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 3 จุด รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Settleable solids, Sulfide, TKN, Oil and grease, TCB และ FCB พบว่าจุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บ่อแยกตะกอน ซึ่งยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

สำหรับจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อพักน้ำใส และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำบ่อที่ 2 พบว่าทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค) สำหรับ Settleable solids, TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

3.5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมช่างประจำโครงการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน วันละ 3 เวลา พร้อมทั้งเก็บสถิติ และข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ได้แก่ ทส.1 และ ทส.2 เพื่อเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ภาคผนวกที่ 10)

3.6 การระบายน้ำ

โครงการมีรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำไว้ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง หากพบการอุดตันของรางระบายน้ำ โครงการจะดำเนินการขุดลอกทำความสะอาดรางระบายน้ำดังกล่าวในพื้นที่

3.7 มูลฝอย

โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1 ถึง ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-02 ของอาคาร พร้อมติดป้ายไว้หน้าห้องให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะตั้งถังมูลฝอยที่ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่จุดพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1

3.8 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า 2 แบบ คือ ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 180 KVA จำนวน 1 ชุด และจัดให้มีระบบไฟฟ้า Emergency Light พร้อมจัดให้มีทีมช่างของโครงการตรวจสอบการทำงานของระบบอยู่เสมอ ดังแสดงในภาคผนวกที่ 11

3.9 การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลางทุกวัน ๆ ละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 13) และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงานของโครงการ เช่น ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ล้างเครื่องปรับอากาศ ป้ายรณรงค์ขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลือน พร้อมทั้งจัดให้มีการเจ้าหน้าที่ทีมช่างดูแลระบบปรับอากาศส่วนกลาง ตรวจสอบระบบอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ

3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และบันไดหนีไฟ เป็นต้น พร้อมทั้งติดตั้งแผงควบคุม (Fire alarm control panel : FCP) ซึ่งทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และเจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมจะทำการตรวจสอบ หากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งโครงการ ทั้งนี้ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

3.11 ระบบระบายอากาศ

โครงการติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศ และจัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายอากาศอยู่เป็นประจำ โดยตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศอยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

3.12 การจราจร

โครงการใช้ระบบจอดรถแบบอัตโนมัติ โดยมีลิฟต์จอดรถจำนวน 2 ตัว ซึ่งทำให้รถเข้าออกโครงการได้ครั้งละ 2 คันเท่านั้น อีกทั้งโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งจะคอยอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณจราจรตลอด 24 ชั่วโมง จึงทำให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัว และปลอดภัย

3.13 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีมาตรการสำหรับการป้องกันความปลอดภัยภายในโครงการ โดยในกรณีที่มีการปรับปรุงซ่อมแซมพื้นที่ที่ชำรุด โครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ทั้งนี้ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ยังไม่พบบริเวณพื้นที่ที่ต้องปรับปรุงซ่อมแซมแต่อย่างใด

3.14 ทคณียภาพ

โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยนายเลิศ จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ทาวน์เฮาส์ ขนาดความสูง 3 - 4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย เช่น อาคาร O₂ HIP Condominium ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคาร Renova Residence ขนาดความสูง 16 ชั้น เป็นต้น โดยอาคารโครงการซึ่งมีความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยอยู่บริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้โครงการเลือกใช้สีขาวออฟไวท์ ซึ่งเป็นสีอ่อน เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อม และไม่ก่อให้เกิดมลพิษทางสายตา

3.15 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม

ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด เป็นช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และ 14.00-18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่แสงแดดอ่อน ซึ่งความร้อนไม่รุนแรง โดยเกิดจากดวงอาทิตย์ ทามุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว

สำหรับการการบดบังกระแสลมของโครงการ ต่ออาคารโดยรอบโครงการ พบว่าบริเวณโดยรอบโครงการด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นทางพิเศษเฉลิมมหานคร จึงไม่มีผู้ที่ได้รับผลกระทบ สำหรับผู้ที่พักอาศัยด้านทิศตะวันตก และทิศใต้จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตามอาคารโครงการมีระยะห่างจากพื้นที่ ข้างเคียงด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ ประมาณ 2 - 3 เมตร ซึ่งลมพัดผ่านได้ รวมทั้งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดิน และลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดู จึงทำให้ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับที่ไม่มีความสำคัญ

3.16 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่ในเขตเมืองขนาดใหญ่มีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่นกว่าเขตชานเมืองและชนบท ส่งผลให้การรับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงจัดมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการทำการแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง พื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการ และจดทะเบียนนิติบุคคลมากกว่า 1 ปี ซึ่งไม่พบข้อร้องเรียนผลกระทบเรื่องการบดบังสัญญาณวิทยุ และสัญญาณโทรทัศน์แต่อย่างใด

3.17 คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

โครงการติดตามประเมินเรื่องร้องทุกข์ และข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณ บัอม รปภ. ด้านหน้าโครงการทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที